

SLUŽBENI
GLASNIK
OPŠTINE
LOPARE

BR. 10.

Lopare, 3 9 1985. godine

Glasnik izdaje Skupština opštine
Lopare, a uređuje ga stručna služba
Skupštine opštine Lopare

Glasnik izlazi po potrebi.

SLUŽBENI GLASNIK OPŠTINE LOPARE

Godina: XLX

Broj: 10

Lopare, 8. 9. 1983

S A D R Ž A J

1. ODLUKA O DODJELI SPONTEK-PLAKETA OPŠTINE LOPARE ZA 1983. GODINU;
2. ODLUKA O OPŠTINSKOJ SLUŽBI PRAVNE POMOĆI;
3. ODLUKA O IZMJENAMA ODLUKE O STOPANU DOPRILNOSA ZA OSNOVNO OBRAZOVANJE I VASPITANJE KOJI PLAĆAJU RADNI LJUDI SA PODRUČJA SLOUPELJEVE NEKESNE ZAJEDNICE OSNOVNOG OBRAZOVANJA I VASPITANJA LOPARE;
4. ODLUKA O UVODJENJU SAMODOPRILNOSA ZA PODRUČJE NEKESNE ZAJEDNICE LOPARE;
5. ODLUKA O RASPISIVANJU REFERENDUMA NA PODRUČJU NEKESNE ZAJEDNICE NEKOSAVCI, ZA ZAVODJENJE NEKESNOG SAMODOPRILNOSA U NOVCU ZA NAREĐENIH PET GODINA;
6. ODLUKA O INVESTICIJONIM I TEKUĆIM ODRŽAVANJIM STAMBENIH I POSLOVNIH PROSTORISA;
7. RJEŠENJE O DODJELI UZ NAKNADU NA KORIŠĆENJE GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA DRUŠTVENE SVOJINE ZA IZGRADNJU PRIVATNE PORODIČNE STAMBENE ZGRADE SARDIĆ /Stevan/ RADI IZ LOPARA;
8. RJEŠENJE O DODJELI GRADJEVINSKOG NEIZGRADJENOG ZEMLJIŠTA DRUŠTVENE SVOJINE ZA IZGRADNJU PRIVATNE STAMBENE ZGRADE LAZIC SPOGANU IZ LOPARA;
9. RJEŠENJE O DODJELI UZ NAKNADU ZA KORIŠĆENJE GRADJEVINSKOG NEIZGRADJENOG ZEMLJIŠTA DRUŠTVENE SVOJINE ZA IZGRADNJU PRIVATNE PORODIČNE STAMBENE ZGRADE GRUJČIĆ BOZIDARU IZ SIBOSNICE;
10. RJEŠENJE PEKIĆ PIERE LESTICANE IZ TOBUTA O DODJELI UZ NAKNADU NA KORIŠĆENJE GRADJEVINSKOG NEIZGRADJENOG ZEMLJIŠTA DRUŠTVENE SVOJINE ZA IZGRADNJU PRIVATNE PORODIČNE STAMBENE ZGRADE;
11. RJEŠENJE O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA SOUR PTK TUZLA RO PZ "MAJEVIĆ-PRODUKT" ČELIĆ OZO "VOCAR" ČELIĆ POLJOPRIVREDNIKU ZEMLJIŠTEM DRUŠTVENE SVOJINE KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA LOPARE;
12. RJEŠENJE O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA NEKESNOJ ZAJEDNICI SIBOSNICA POLJOPRIVREDNIKU ZEMLJIŠTEM;

13. RJEŠENJE O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA S OVR PTK
TJELU RO PE "KASEVICAPRODUKT" ČELIC OZO "VOCAR"
ČELIC POLJOPRIVREDNIM ZEMLJISTEM DRUŠTVENE
SVOJINE;
14. RJEŠENJE O IZUZIMANJU IZ POSJEDA PUKRANOVIC
BOLE MILJANOVIC PEKRE IZ IOPARA GRADJEVINSKO
NEIZGRADJENO ZEMLJISTE DRUŠTVENE SVOJINE;
15. RJEŠENJE O IZUZIMANJU GRADJEVINSKOG ZEMLJISTA
KRBATIC SAVE IZ HACROVCA ZA IZGRADNJU FUDBAL-
SKOG IGRALISTA I DRUGIH SPORTSKIM OBJEKATA;
16. RJEŠENJE O IZUZIMANJU IZ POSJEDA JUROŠEVIC LJUBE
IZ IOPARA GRADJEVINSKO NEIZGRADJENO ZEMLJISTE
DRUŠTVENE SVOJINE;
17. RJEŠENJE O STAVLJANJU VAN SNAGE RJEŠENJI SKUPŠ-
TINE OPŠTINE IOPARE;
18. ZAKLJUČAK O ODOBRAVANJU PRODAJE POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJISTA DRUŠTVENE SVOJINE KOJIM RASPOLAZE
OPŠTINA IOPARE;
19. ZAKLJUČAK O ODOBRAVANJU PRODAJE POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJISTA DRUŠTVENE SVOJINE S KOJIM RASPOLAZE
OPŠTINA IOPARE;
20. ZAKLJUČAK O ODOBRAVANJU PRODAJE ZEMLJISTA DRUŠ-
TVENE SVOJINE ČIJI JE ORGAN RASPOLAGANJA OPŠTINA
IOPARE;

Na osnovu člana 245 Statuta opštine Lopare / Službeni glasnik opštine Lopare, broj 4/78/ i član 4 Odluke o ustanoavljenju septembarske nagrade i spomen-plakete / Službeni glasnik opštine Lopare, broj 5/75/, Skupština opštine Lopare na sjedničkoj sjednici Vijeća udruženog građ. Vijeća udruženih zajednica i Društveno-političkog vijeća od 5. SEPTEMBRA 1983. godine, donosi

O D L U K U

O DODJELI SPOMEN-PLAKETA OPŠTINE LOPARE ZA 1983. GODINU.

Član 1.

Povodom 8. septembra D. n. komune, a u cilju odavanja društvenog priznanja za čvrste uspjehe, dostignuća i usluge u raznim oblastima društvenog života, na području opštine Lopare, z 1983. godinu, DODJELJUJU SE SPOMEN-PLAKETE I TO:

1. PETROVIĆ ČEDONIRU iz Miroslavca.
2. GAVRIĆ SPASENJIJI iz Lopara.
3. ABDURAHMANOVIĆ MEVEUDINU iz Čelića.
4. FRONTU - SLOBODE iz Tuzle.
5. HASIĆ IGALJU iz Šibonice.
6. HANZIĆ MUSTAFI iz Konoj.
7. SPASOJEVIĆ SLAVKI iz Lopara.
8. SULJAGIĆ SULEJMANU iz Bračkog.
9. KEROVIĆ BRAJKU iz Lopara.
10. BOJIC ILIRU iz Drijenče.
11. TRIFLOVIĆ DRAGIŠI iz Tuzle.

Član 2.

Uručenje spomen-plaketa, dobitnicima, obaviće se na D. n. komune na svečanoj sjednici Skupštine opštine Lopare i izvršnih tijela društveno-političkih organizacija opštine Lopare.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, i obaviće se u Službenom glasniku opštine Lopare.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 013-01-340
D. dan: 5.9.1983. godine

PRESJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Ilija G. Mehanić, s.p.

Na osnovu člana 12. Zakona o pružanju pravne pomoći /"Službeni list SRBiH", broj 11/77/, člana 3. Pravilnika o unutrašnjem poslovanju službe pravne pomoći /"Službeni list SRBiH", broj 30/77/ i člana 230. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/, Skupština opštine Lopare na sjednici Društveno-političkog vijeća, održane dana 5. SEPTEMBRA 1985. godine, donosi

O D L U K U
O OPŠTINSKOJ SLUŽBI PRAVNE POMOĆI

I OPSTE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom osniva se Opštinska služba pravne pomoći, utvrđuje njena organizacija i poslovi pravne pomoći koje ova služba vrši.

Naziv službe glasi: OPŠTINSKA SLUŽBA PRAVNE POMOĆI.

Sjedište Opštinske službe pravne pomoći /u daljem tekstu: Služba pravne pomoći/ je u Loparama.

Pravna pomoć se izuzetno po potrebi može pružati i u sjedištima mjesnih zajednica.

Član 2.

Služba pravne pomoći ima svoj pečat i štambilj.

Pečat je okruglog oblika sa tekstom "Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina - opština Lopare - Opštinska služba pravne pomoći".

Štambilj je pravougaonog oblika sa tekstom "Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina - opština Lopare - Opštinska služba pravne pomoći, broj i datum".

Član 3

Služba pravne pomoći pruža pravnu pomoć građanima, organizacijama udruženog reda i drugim samoupravnim organizacijama i zajednicama, društvenim organizacijama, udruženjima građana i drugim organizacijama /u daljem tekstu: građanima i organizacijama /radi zaštite i ostvarivanja njihovih prava i interesa zasnovanih na zakonu//u daljem tekstu: pravna pomoć/.

Član 4.

Služba pravne pomoći u pružanju pravne pomoći sastavlja se s redovnih i samoupravnih sudovima, državnim organima i organizacijama koje odlučuju o pravima i dužnostima građana i organizacija.

Služba pravne pomoći u pružanju pravne pomoći sastavlja se i s drugim državnim organima i organizacijama u cilju zaštite prava građana i organizacija.

II ZADACI SLUŽBE PRAVNE POMOĆI

Član 5.

Pravna pomoć obuhvata:

- davanje pravnih savjeta,
- sastavljanje podnesaka /zajtjeva, predstavki, tužbi, redovnih i vanrednih pravnih lijekova i dr./,
- sastavljanje isprave /ugovori, testamenti i dr.
- zastupanje stranaka pred sudovima, državnim organima, organizacijama i zajednicama, osim odbrane okrivljenih pred sudovima,
- po zahtjevu mirovnih vijeća po potrebi pružati pravnu pomoć pri sastavljanju nacerta odluka i stručnu pomoć posredovanju za mirno rješavanje sporova i
- vrši druge poslove pravne pomoći u skladu s zakonom i propisima zasnovanim na zakonu.

Pravna pomoć obuhvata i pružanje stručne pomoći građanima u sastavljanju predstavki i prijedloga tijelima i organima društveno-političkih zajednica i drugim nadležnim organima i organizacijama.

Član 6.

Državni organi i samoupravne organizacije i zajednice koje vrše javna ovlaštenja dužni su u skladu sa zakonom da u svom pojedinačnim stvarima iz svoje nadležnosti pružaju pravnu pomoć građanima i organizacijama.

Pravna pomoć radnicima u postupku za ostvarivanje njihovih prava i obaveza iz radnog odnosa mogu pružati i organizacije udruženog rada i druge samoupravne organizacije i zajednice u kojima su radnici zasnovali radni odnos.

Organizacije udruženog rada i druge samoupravne organizacije i zajednice mogu osnovati i organizovati službe za pružanje pravne pomoći svojim radnicima u postupcima za ostvarivanje prava i obaveza iz radnog odnosa.

Na podneske i isprave koje sastavi Služba pravne pomoći stavlja se štambilj Službe i potpis lica koje je pružilo pravnu pomoć.

III NAKNADA ZA RAD

Član 8.

Pravna pomoć se pruža uz naknadu koja iznosi 70% od naknade koja se plaća za rad advokata prema važećoj tarifi ako se vrši izvodjenje, a 60% ako se ne vrši izvodjenje.

Ako se pravna pomoć pruža u pravnim stvarima gdje nije određen, ili je neodređena vrijednost, stranke će platiti naknadu u iznosu od 70% na najveći iznos spora male vrijednosti utvrđen Zakonom o parničnom postupku, ako zakonom ili drugim propisom zasnovanim na zakonu nije drukčije određeno.

Ovlašćuje se lice koje pruža pravnu pomoć da može u cilju zaokruživanja naknade iz stava 1. i 2. ove odluke nakon obračuna umanjiti iznos naknade do 5%.

Naknade za pružanje pravne pomoći uvažava se u troškove postupka.

Član 9.

Pravna pomoć pruža se besplatno:

- najesnim zajednicama i njihovim organima,
- invalidima, borcima NOR-a i njihovim porodicama i žrtvama fašističkog terora u postupku za ostvarivanje prava boraca i invalida i daljnjeg regulisanja njihovih prava i zaštite po važećim propisima,
- građanima pri zasnivanju radnog odnosa i radnicima pri ostvarivanju prava i zaštiti njihovih prava iz radnog odnosa izuzev zastupanja pred sudovima,
- građanima koji ostvaruju pravo na socijalnu pomoć, kadrovačku pomoć i z. daljnje ostvarivanje prava na socijalnu i kadrovačku pomoć,
- siromašnim građanima koji su uz poveresko uvjerenje oslobođeni od taksa u postupku pred državnim organima, izuzev u slučajevima nesvjesnog parničanja ili zlo-upotrebe procesnih prava,
- licima koja poklanjaju svoju imovinu u korist društvene svojine ili se odriču od prava svojine na zemljištu i objektima u korist društvene svojine ili besplatno ustupaju u korist društvene svojine druga stvarna prava,

- licima koja traže povraćaj nepravilno naplaćenih obveza nakon ukinutih, izmjerenih ili preinačenih odluka nadležnih organa,

- licima koja traže ispravku grešaka u odlukama nadležnih organa i drugih ispravki službenih evidencija,

- licima koja traže upis, dopunu ili ispravku biračkog spiska i

- pri davanju pravnih savjeta.

Član 10.

Pravna pomoć će se prvenstveno pružiti:

- građanima iz člana 9. ove odluke i

- pravnim licima u cilju zaštite društvene svojine u postupku pred sudovima i državnim organima ukoliko ovu pomoć zatraže.

IV PRUŽANJE PRAVNE POMOĆI

Član 11.

Ovlašćena lica koja pružaju pravnu pomoć dužna su doprinijeti ustavnost i zakonitost i obezbjediti građanima i radnicima ljudima kvalitetnu, brzu, efikasnu i ekonomičnu pravnu pomoć.

Na lica u službi pravne pomoći primjenjuju se zakonom utvrđena prava i dužnosti advokata o savjesnosti u radu, čuvanju poslovne tajne, nepristrasnosti i izboru pravnih sredstava koja će u svom radu koristiti u granicama zakona i punomoćja stranke.

Član 12.

Ovlašćeno lice koje pruža pravnu pomoć ovlašćeno je da uskladi pravnu pomoć u sljedećim slučajevima:

- ako bi došlo u pitanje pristrasnost zbog ranijeg rada za drugu stranku,

- ako se stranka koja traži pružanje pravne pomoći nesavjesno ponaša pred sudom ili zloupotrebljava svoj procesni prav.

- ako je zahtjev stranke u suprotnosti s važećim propisima, nedopušten, neodgovoran ili neuobičajen,

- ako bi pružanje pravne pomoći bilo na štetu saopćivanih prava i društvene svojine i

- iz drugih opravdanih razloga.

Član 13

Pravnu pomoć u službi pravne pomoći mogu vršiti diplomirani pravnici i diplomirani pravni pomoćnici koji imaju položen odgovarajući stručni ispit

Ko odgovara stručni ispit sa str. se pravosuđu ispit i ispit položen po programu stručnih ispita radnika u organima uprave, a šta što poslove zastupaju strani i lokalni sudovi mogu vršiti samo diplomirani pravnici sa položenim pravosudnim ispitom ili licia koja su izjednačena sa diplomiranim pravnicima koji imaju položen pravosudni ispit

Član 14.

Služba pravne pomoći pruža pravnu pomoć u redovnom radnom vremenu utvrđenom u rad opštinskih organa uprave, a šta što Izvršni odbor Skupštine opštine može odlučiti da jedan član u sednici. Služba može i volontarno u cilju pružanja pravne pomoći radnicima koji rade u prvooj sjeni u ostranivnje i daljnje regulisanje prava iz radnog odnosa u organizacijama gdje su zaposleni ili regulisanje prava i obaveza kod državnih organa ili organizacija koje vrše javna ovlašćenja.

V ORGANIZACIJA SLUŽBE PRAVNE POMOĆI

Član 15.

Služba pravne pomoći je samostalna služba na koju se shodno primjenjuju propisi koji važe za opštinske organe uprave u pogledu načina samostalnosti, zakonitosti i odgovornosti, propisi o osiguranju i obezbudjenju sredstava za rad kao i propisi o pravima, obavezama i odgovornostima radnika u organima uprave ako zakonom nije drukčije određeno.

Član 16

Služba pravne pomoći rukovodi i odgovara za njen rad rukovodilac Službe pravne pomoći

Rukovodilac Službe pravne pomoći imenuje Skupština opštine u period od četiri godine i može biti ponovo imenovan.

Rukovodilac Službe pravne pomoći podnosi po potrebi, najmanje jednom godišnje izvještaj o radu Skupštini opštine i Izvršnom odboru Skupštine opštine

VI SREDSTVA ZA RAD

Član 17

Sredstva za rad Službe pravne pomoći obezbudjuje Skupština BUDGETOM.

Radnici Službe pravne pomoći ostvaruju samoupravu na pravu u radnoj zajednici Stručne službe Skupštine opštine i Izvršnog odbora Skupštine opštine

Član 18.

Novčana sredstva koja ostvari Služba pravne pomoći uplaćuju se u korist budžeta, ako odlukom o budžetu nije drukčije određeno

VII EVIDENCIJE

Član 19.

Služba pravne pomoći vodi upisnik o pruženoj pravnoj pomoći /sastavljenim podnescima, izjavama i nastupanjem/, upisnik o pruženju pravna savjetovanja i pruženoj pravnoj pomoći mirovnim vijećima i po potrebi druge upisnike.

Služba pravne pomoći vodi evidenciju o uplaćenim iznosima na ime naknade i troškova u vezi s pružanjem pravne pomoći u bilo kom vidu, a o naplaćenju naknadi ukoliko se u plaćeni važi u gotovu izdaje se priznanice na propisanom obrascu

Služba pravne pomoći može voditi i druge evidencije

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20.

Ostala pitanja koja nisu regulisana Zakonom o službi pravne pomoći, Pravilnikom o unutrašnjem poslovanju službe pravne pomoći, ovom Odlukom uređuju se propisima o dvostrukoj i pravilnikov o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u službi pravne pomoći.

Radnik Službe pravne pomoći obavezan je uz pribavljeno mišljenje radne zajednice donijeti pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u službi pravne pomoći bliže će se utvrditi organizacija, potrebna broj izvršilaca i zadaci Službe

Član 21.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o osnivanju i organizaciji Službe pravne pomoći opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 9/78/

Član 22.

Ova Odluka stup na snagu osmog dana od njenog objavljivanja.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE

Broj: 25-81-356

Datum: 5. 1983. god.

PREDSEDNIK

SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE

Mujaga Mohamović, s r

PREDSEDNIK

IZVRŠNO-POLITIČKOG VIJEĆA

Ermedin Čorinađić, s r

Na osnovu člana 7. Zakona o samoupravnim interesnim zajednicama obrazovanja i vaspitanja /"Službeni list SRBiH", broj 7/75, 6/76, 15/78 i 22/81/, člana 13. Društvenog dogovora o ostvarenju politike i sredstava za finansiranje opštih, društvenih i zajedničkih potreba u SRBiH u 1983. godini /"Službeni list SRBiH", broj 3/83/, a po ovlaštenju Skupštine Samoupravne interesne zajednice osnovnog obrazovanja i vaspitanja Lopare, Izvršni odbor Skupštine Zajednice na sjednici održanoj 28.7.1983. godine, donio je

O D L U K U

O IZMJENAMA ODLUKE O STOPAMA DOPRINOSA ZA OSNOVNO OBRAZOVANJE I VASPITANJE KOJI PLAĆAJU RADNI LJUDI SA PODRUČJA SAMOUPRAVNE INTERESNE ZAJEDNICE OSNOVNOG OBRAZOVANJA I VASPITANJA
L O P A R E

Član 1.

U članu 3. Odluke o stopama doprinosa za osnovno obrazovanje i vaspitanje koji plaćaju radni ljudi sa područja Samoupravne interesne zajednice osnovnog obrazovanja i vaspitanja Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 5,60" zamjenjuje se iznosom "5,55 %".

Član 2

Obveznici uplate doprinosa iz prethodnog člana obavezni su da izvrše predučen uplaćenog doprinosa i izvrše povrat sredstava na teret računa na koji je vršena uplata.

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a prijenjivat će se od 1. januara 1983. godine

SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA
OSNOVNOG OBRAZOVANJA I VASPITANJA

L O P A R E

PREDSJEDNIK
IZVRŠNOG ODBORA

Broj: 57/83
Datum: 28.7.1983. godine

Partina Abdurrahmanović, s.r

Na osnovu člana 13. Zakona o samodoprinosu /"Službeni list SRBiH", broj 33/77/, člana 24. tačke 1. Statuta Mjesne zajednice Lopare Skupština Mjesne zajednice Lopare na sjednici od 25. III 1983. godine, donosi

O D L O Ž E N J E

O UVEDENJU SAMODOPRINOSA ZA PODRUČJE MJESNE ZAJEDNICE LOPARE

Član 1.

Uvodi se samodoprinos na području Mjesne zajednice Lopare.

Član 2.

Samodoprinos se uvodi kao učešće za: izgradnju doma kulture, vodosnabdjevanje vodom za piće, održavanje puteva, rekonstrukciju niskonaponske elektro-mreže, izgradnju zanatskog centra u Loparima i čitaonice za Božice, Radojeviće, Selišta i Potok.

Član 3.

Samodoprinos se uvodi u novcu i radnoj snazi.

Član 4.

Samodoprinos u novcu uvodi se i to:

1. Po stopi od 2% na primanje iz radnog odnosa;
2. Po stopi 10 % na godišnji katastarski prihod od poljoprivredne djelatnosti;
3. Po stopi od 2 % na prihode građana koji se bave zanatskom djelatnošću i drugom samostalnom djelatnošću;
4. Po stopi od 1 % na primanja penzionera uz koja se ne isplaćuje zaštitni dodatak i
5. Po stopi od 2 % na ostale prihode na koje se plaćaju doprinosi iz ličnog dohotka.

Član 5.

Samodoprinos u radnoj snazi uvodi se i to:

1. Po dva /2/ radna dana po svakoj radnoj sposobnosti godišnje.

Član 6.

Vrijednost samodoprinosu u radnoj snazi za jedan radni dan izražen u novcu iznosi 500,00 dinara za 1983. god.

Član 7.

Ukupna vrijednost samodoprinosu u radnoj snazi predračunata u novcu iznosi 1,250 000,00 dinara.

Član 8.

Ukupan iznos samodoprinosu u novcu iznosi:

-- za 1983. godinu	1,930.000,00 dinara
-- za 1984. godinu	3,658.000,00 dinara
-- za 1985. godinu	4,201.000,00 dinara
-- za 1986. godinu	4,831.000,00 dinara
-- za 1987. godinu	5,580.000,00 dinara
-- za 1988. godinu	1,000.000,00 dinara

Član 9.

Samodoprinos u novcu uvodi se za period od 5 godina i to: od 1. APRILA 1983. GODINE do 1. APRILA 1988. GODINE.

Član 10.

Samodoprinos u radnoj snazi od po 2 radna dana godišnje uvodi se za period od 5 godina tj. od 1983. do 1988. godine.

Od obaveze samodoprinosu u fizičkom radu oslobođeni su lica ispod 18 godina života, žene trudnice, majke sa djecom od 7 godina starosti, građani koji su usled bolesti i invalidnosti trajno nesposobni za rad, muškarci preko 55 i žene preko 50 godina života.

Skupština Mjesne zajednice će posebnom odlukom na početku godine, u skladu s predlogom zbora radnih ljudi i građana, utvrditi iznos novčane vrijednosti radnog dana u fizičkom radu, koji će svaki obaveznik biti dužan da uplati na račun Mjesne zajednice ukoliko neodredi svoju obavezu.

Član 11.

Radne i druge organizacije prilikom svake isplate lični dohodaka obaveznik će i vršiti uplatu samodoprinosu iz Član 4 tačke 1, 3, 4 i 5 ove Odluke na odgovarajući račun Mjesne zajednice Lopare.

Razrez i naplatu samodoprinosa iz člana 4. i 5. ove Odluke vršiće Opštinska uprava za društvene prihode Lopare po postupku za razrez i naplatu doprinosa i poreza iz ličnog dohotka.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu trećeg dana po objavljenju u "Službenom glasniku opštine Lopare", a primjenjivati će se od 1. APRILA 1983. godine.

MJESNA ZAJEDNICA IOPARE

Broj: 29/83

Datum: 25. III 1983. godine

FREDSJEDNIK
SKUPŠTINE MJESNE ZAJEDNICE
IOPARE

Borivoje Radovanović, s. r.

Na osnovu člana 9. stav 4. Zakona o referendumu /"Službeni list SRBiH", broj 18/70/, člana 2. i 8. Zakona o mjesnom samodoprinosu /"Službeni list SRBiH", broj 19/73/, te člana 26. Statuta Mjesne zajednice Mirosavci, Skupština Mjesne zajednice Mirosavci na svojoj sjednici održanoj 23. Avgusta 1983. godine, d o n o s i

O D L O Ž B A

O RASPISIVANJU REFERENDUMA NA PODRUČJU MJESNE ZAJEDNICE MIROSAVCI, ZA ZAVODJE- NJE MJESNOG SAMODOPRINOSA U NOVCU ZA NAREĐENIH PET GODINA

Član 1.

Raspisuje se referendum za zavodjenje mjesnog samodoprinosu u novcu za područje Mjesne zajednice Mirosavci.

Član 2.

Mjesni samodoprinosa zavodi se u novcu za narednih pet godina za rekonstrukciju niskonaponske mreže u zaseoku "BARE", dovršetak izgradnje Spomen-čitaonice i održavanje i izgradnju tvrdih puteva u Mjesnoj zajednici Mirosavci.

Član 3.

Mjesni samodoprinosa zavodi se po stopi od:

- 2,5 % na lične dohotke radnika,
- 20 % na prihode iz ličnog dohotka iz poljoprivrede /statistarski prihod/,
- 2,5 % na prihode od samostalnog vršenja zanatskih i drugih privrednih djelatnosti i samostalnih zanimanja koji služe kao osnova za razrez doprinosa iz ličnog dohotka,
- 1,5 % na prihode po osnovu penzija uz koje se ne isplaćuje zaštitni dodatak,
- 2,5 % na prihode na koje se plaća doprinosa iz ličnog dohotka.

Član 4.

Ukupna sredstva od samodoprinosu planiraju se na oko 2.000.000, 00 novih dinara.

Član 5.

Referendum će se sprovesti 11. SEPTEMBRA 1983. godine u prostorijama Osnovne škole u Mirosavcima.

Član 6.

Glasanjem na referendumu, građani će se izjašnjavati sa "ZA" ili "PROTIV" zavodjenja mjesnog samodoprinosu.

Član 7.

Odluka o zavodjenju mjesnog samodoprinosu za izgradnju objekata navedenih u členu 2 ove Odluke, važiće za sve građane na području Mjesne zajednice Mirosavci koj su nastanjeni na njenom području, kao i za one građane koji se nalaze van područja, a nisu stalno odjavljeni, te isto tako za građane koji se nalaze van područja, a posjeduju nekretnine na području Mjesne zajednice, ako se većina građana na referendumu izjasni za zavodjenje mjesno samodoprinosu.

Član 8

Referendum će sprovesti Komisija Mjesne zajednice Mirosavci za sprovođenje referenduma.

Član 9.

Ova odluka objaviće se u "Službenom glasniku opštine Lopare".

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
MJESNA ZAJEDNICA MIROSAVCI

Broj: 04-51/83
Mirosavci 25.03. 1983. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE MJESNE ZAJEDNICE

Drago Petrović, s.r.

Na osnovu člana 14. Zakona o izdvajanju i usmjeravanju sredstava za stambene potrebe u samoupravnim interesnim zajednicama u stambenoj oblasti ("Službeni list SR BiH", broj:13/74/ i člana 6. stav 4. Statuta Samoupravne interesne zajednice iz stambene oblasti Lopare ("Službeni glasnik opštine Lopare", broj:10/75/. Skupština Samoupravne interesne zajednice iz stambene oblasti Lopare na sjednici od 20. VI 1983. godine, d o n o s i

O D L U K U

C INVESTICIONOM I TEKUCEM ODRŽAVANJU STAMBENIH ZGRADA I POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 1.

Za čuvanje i održavanje stambenih zgrada u smislu člana 14. stav 5. Zakona o izdvajanju i usmjeravanju sredstava za stambene potrebe i o Samoupravnim interesnim zajednicama iz stambene oblasti, ovom odlukom određuju se normativi za održavanje stambenih zgrada i stanova i pobliže se određuje koji radovi spadaju u investiciono, a koji u tekuće održavanje stambenih zgrada i stanova.

Određbe ove Odluke odnose se na stambene zgrade i stanove u društvenoj svojini na području opštine Lopare.

Član 2.

Investiciono održavanje stambenih zgrada i stanova vrši se na teret sredstava Samoupravne interesne zajednice iz stambene oblasti Lopare, izdvojenih u tu svrhu iz stanarine i zakupnine.

Tekuće održavanje zajedničkih dijelova i uređja u stambenoj zgradi i troškovi upravljanja zgradom vrši se na teret sredstava zgrade izdvojenih u te svrhe iz stanarine i zakupnine.

Troškove tekućeg održavanja stana snosi korisnik stana. Ovi troškovi ne uračunavaju se u stanarinu.

Član 3.

Pod investicionim održavanjem stambenih zgrada i stanova po odredbama ove Odluke podrazumijeva se zamjena elementa konstrukcije ili dijelova konstrukcije i opreme zgrada (velike i srednje opravke), kojim se obezbjeđuje njihova normalna upotreba u predviđenom vijeku trajanja.

U smislu prethodnog stava kao redovni investicionog održavanja stambenih zgrada i stanova smatraju se ledeći:

- pretresanje i opravka krova, kao i zamjena krovne konstrukcije,
- zamjena instalacije vodovoda, kanalizacije, električne izmjena dijelova na svim instalacijama, osim onih koje spadaju u tekuće održavanje stambenih zgrada i stanova.
- zamjena spoljne i unutrašnje stolarije, kao i spoljnih metalnih dijelova i elemenata zgrade,
- zamjene instalacije gromobrana,
- opravka obnova i krećenje-prskanje fasade i ostalih spoljnih dijelova zgrade, te malterisanje neomalterisanih fasada,
- zamjena i opravka stepeništa,
- farbanje i promazivanje zaštitnim sredstvima spoljne stolarije, eslinger roletni i prozorskih kapaka, kao i spoljnih metalnih dijelova zgrade,
- opravka, obnova vertikalne i horizontalne instalacije kao i izolacije na krovovima, terasama i sl.
- opravka tavanice,
- djelimična i potpuna izmjena podova u sobama i ostalim prostorijama dotrajalih usled druge upotrebe, odnosno po isteku vijeka trajanja istih (ne odnosi se na podove oštećene od strave stanara, koji je nepravilnom upotrebom doprineo smanjenju vijeka trajanja),
- izrada dimnjaka na stanovima i zgradama gdje nisu izradjeni, kao i opravka postojećih dimnjaka,
- izvodjenje radova na otklanjanju vlage u zidovima i stanovima,
- izmjena i opravka svih konstruktivnih dijelova zgrade (zidova, tavanke konstrukcije, krovne konstrukcije, stepeništa, i stabilizacije temelja),
- radovi na izvodjenju drenaža, korizontalnih i vertikalnih izolacija, podruma i drugih radova na očuvanju podruma u ispravnom stanju,

Član 4.

Odredbe prethodnog člana koje se odnose na zamjenu pojedinih elemenata i opreme u stanu terete sredstva investicionog održavanja kad je istekao njihov normalan vijek trajanja.

Zamjena pojedinih elemenata i opreme u stanu vrši se po isteku vijeka trajanja.

Minimalni vijek trajanja pojedinih elemenata i opreme u stanu, koji padaju na teret investicionog održavanja utvrđuje se:

<u>Naziv elementa i opreme</u>	<u>Vijek trajanja:</u>
1. Keča	30 godina
2. električni bojler	15 -//-
3. drveni pod (brodski i sl.)	25 -//-
4. parket pod	60 -//-

3.

5. keramičke pločice	50 godina
6. vinaz pod	20 -/-
7. bojenje vanjske stolarije	7 -/-
8. krovni pokrivač (solanit, crijep)	25 -/-
9. betonska kapa na dimnjaku	15 -/-
10. plastična fasada	50 -/-
11. ostale fasade	25 -/-
12. stolarija (prozori i vrata)	40 -/-
13. elektroinstalacija savremena	50 -/-
14. elektroinstalacija lošijeg kvaliteta	25 -/-
15. instalacija vodovoda i kanalizacije	60 -/-
16. instalacija centralnog grijanja	60 -/-
17. čelični radijatori	25 -/-
18. liveni radijator	40 -/-
19. gromobranska instalacija	60 -/-
20. zajednička TV antena	50 -/-
21. ostali konstruktivni elementi	prema potrebi

Nosilac stanarskog prava snosi troškove opravki, koje stanu ili drugim dijelovima zgrade oštete svojom krivicom.

Član 5.

Investiciono održavanje stambenih zgrada vrši se po programu koji donosi Samoupravna interesna zajednica iz stambene blasti na osnovu stanja zgrade, koje se utvrđuju stručnim pregledom.

Pri utvrđivanju programa investicionog održavanja stambenih zgrada mora se voditi računa o prioritetu pojedinih radova.

Prioritet redova investicionog održavanja stambenih zgrada stanova utvrđuje se ovim redom:

- saniranje zgrade,
- opravka krova i oluka,
- izolacija zgrade od vlage i vode,
- opravka elektroinstalacije,
- farbanje spoljne stolarije,
- opravka i krečenje fasade,
- ostale opravke i zamjena dotrajalih dijelova.

Član 6.

U tekuće održavanje stambenih zgrada spadaju sledeći radovi:

- krečenje i molovanje zajedničkih prostorija, farbanje stolarije u zajedničkim prostorijama i farbanje masnom bojom sokla, obloga stepnica u hodnicima i drugim zajedničkim prostorijama,
- opravka svih vrsta roletni i prozorskih krila u zajedničkim prostorijama,
- redovno održavanje svih instalacija i uređaja u zajedničkim prostorijama, kao i redovno održavanje i zamjena

utikača, prekidača, osigurača i električnog zvonca u zajedničkim prostorijama,

- zamjena ključeva, opravka i zamjena brave i okova na stolariji i svih drugih instalacija u zajedničkim prostorijama,
- zamjena slavina, ventila na vodovodnim i drugim uređajima i instalacijama u zajedničkim prostorijama,
- redovno održavanje šahtova, slivnika, snegobrana, gromobrana i instalacije za provjetravanje zgrade,
- redovno održavanje i zamjena zajedničkih antena, dimnjačarskih vratašca i drugih dijelova na dimnjacima i skloništima za strujomjere i vodomjere,
- deratizacija i dezinfekcija zajedničkih prostorija,
- odgušivanje odvodnih kanala, cijevi slivnika u zajedničkim prostorijama,
- pojedinačna zamjena cropova i manjih dijelova krovnog pokrivača druge vrste,
- čišćenje dimnjaka u zgradama, kotlove centralnog grijanja i drugih ložišnih prostorija i uređaja u zajedničkim prostorijama,
- redovno održavanje zgrada, potpornih zidova, uređaja za trešenje tepiha, sušenje veša, te prilaznih staza i zelenila koje pripada zgradi,
- čišćenje i lomljenje oluka i drugih zaštitnih limova na krovu.

Iz sredstava za tekuće održavanje stambene zgrade isplaćuje se lični dohodak kućepozitelja.

Član 7.

U tekuće održavanje stana, koje pada na teret stanara i neuračunava se u stanarinu, spadaju sledeći radovi:

- krećenje i molovanje zidova u stanu,
- farbanje masnom bojom cokla u kuhinjama, kupatilima, kolozetima i drugim prostorijama, kao i pojedinačna zamjena keramičkih pločica i drugih obloga,
- farbanje, poliranje i sl. unutrašnje stolarije i ugradjenog namještaja,
- čišćenje dimnjaka, šporeta i peći,
- redovno održavanje poda, čišćenje i struganje parketa, zamjena stakla i kita na prozorima, vratima i drugim zastaklenim mjestima,
- zamjena ključeva, pravka i zamjena brave i okova na stolariji,
- zamjena gurtne i gejtene na roletnama, kao i opravka platneni roletni,
- zamjena kolozetskih daski i guma ispod klozetkase šolje, uređaja, zamjena plovaka i gumica na vodovodnim i ostalim uređajima i instalacijama,
- redovno održavanje električnih i drugih uređaja, održavanje i zamjena utikača, prekidača, osigurača i električnog zvonca,

- odgušivanje sanitarnih uređaja, odvodnih cijevi, slivnika i sifona,

- čišćenje stubišta,

- opravke zbog lošeg održavanja stana i oštećenja izazvanih od strane korisnika stana, odnosno zamjena pojedinih elemenata i opreme u stanu kojim nije istekao normalni vijek trajanja

- opravke i zamjene svih elemenata i uređaja u stanu koje ne spadaju u investiciono održavanje, prema ovoj odluci.

Član 8.

Pored troškova tekućeg održavanja stana iz prethodnog člana, stanari (nosioci stanarskog prava) snose i sledeće poslove:

- za potrošnju vode,

- za osvetljenje zajedničkih prostorija,

- za zagrevanje prostorija, nabavku i dovoz goriva, odvoz šljake, izdatke na ložnice i drugo,

- za potrošnju električne energije u stanu i za zajedničke uređaje u zgradi (perionica sušionica i sl).

- odvoz smeća i otpadaka,

Troškovi prethodnog stava raspoređuju se na nosioce stanarskog prava prema broju lica u njihovom stanu, dok troškovi vezani za grijanje, određuju se prema zapremini stana ukoliko ovlašteni organ stanara ne odredi drugi način plaćanja.

Član 9.

Tekuće održavanje stambene zgrade vrši se po programu koji za svaku godinu unaprijed donosi skup stanara, odnosno ovlašteni organ stanara, u skladu sa odredbama ove odluke.

Stanari neposredno ili preko svog organa upravljanja odlučuju o korištenju sredstava za tekuće održavanje.

Program tekućeg održavanja stanari su obavezni donijeti u toku januara mjeseca svake godine.

Ukoliko program tekućeg održavanja stanova i stambenih zgrada ne donese organ upravljanja, organizacija za gazdovanje obavezna je da donese program tekućeg održavanja na teret korisnika zgrade.

Član 10.

Stanar je dužan da pri korištenju stana postupa pažljivo, da čuva stan od kvara i oštećenja, a naročito uređaje i instalacije u stanu, kao i da o svom točku izvodi radove koji po odredbama ove Odluke spadaju u tekuće održavanje stana.

Član 11.

Stanar je obavezan da na svoj trošak izvrši sve opravke u stanu i drugim dijelovima zgrade, koji su prouzrokovani nje-

govom krivicom ili krivicom člana njegova domaćinstva, njegovog
postanara ili drugog lica za koje on odgovoran.

Član 12.

Samoupravna interesna zajednica iz stambene oblasti
u okviru sredstava određjenih za tekuće održavanje stambene
zgrade obavezna je izvršiti zaključke stanara, odnosno njiho-
vog organa upravljanja u granicama sredstava izdvojenih za
tekuće održavanje zgrade.

Samoupravna interesna zajednica iz stambene oblasti
odbiće izvršenje zaključaka stanara, odnosno njihovog organa
upravljanja o raspolaganju sredstvima za tekuće održavanje,
ako je zaključen protivno postojećim propisima.

Član 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje dāevāāāiOdl
o investicionom i tekućem održavanju stambenih zgrada i stanov
broj:327/79 od 24.04.1979.godine.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju
u "Službenom glasniku opštine Lopare".

Broj: 115/83
Datum: 20. VI 1983.
Lopare

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE SIZ-e STANOVAN
Životić Dušan, s.r.

Na osnovu člana 12. stav 1. Zakona o gradjevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list SRBIJE", broj 13/74/ i člana 237. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održane dana 5. SEPTEMBRA 1983. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

SANDIĆ /Stevana/ RADI iz Lopara, dodjeljuje se uz naknadu na korišćenje gradjevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine za izgradnju privatne porodične stambene zgrade označene kao:

- k.č. br. 349/3 oranica zv. "Luka" u površini od 400 m², K.O. Lopare grad, a koja odgovara parceli iz starog katastarskog plana k.č. br. 335/13, upisanoj u zlt. ul. br. 46. K.O. Kozjak.

Imenovani je dužan u roku od tri mjeseca zaključiti ugovor o korišćenju gradjevinskog zemljišta dodjeljenog za izgradnju privatne porodične stambene zgrade i u roku od jedne godine podnijeti zahtjev za dobijanje odobrenja za gradnju i izvršiti osnovne gradjevinske radove.

Ukoliko imenovani u odredjenom roku ne zaključiti ugovor o korišćenju gradjevinskog zemljišta ili ne podnese zahtjev za dobijanje odobrenja za gradnju ili u roku od jedne godine ne preduzme osnovne gradjevinske radove na izgradnji privatne porodične stambene zgrade Skupština opštine će rješenjem utvrditi gubitak prava korišćenja navedene parcele.

Zemljišno-knjižni ured Opštinskog suda Tuzla - Odjeljenje u Loparama će nakon pravosnažnosti ovog rješenja po zahtjevu korisnika na osnovu ugovora izvršiti uknjižbu prava korišćenja u korist korisnika na pomenutoj gradjevinskoj parceli sa dijelom od 1/1.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Sandić Rado, sin pokoj. Stevana iz Lopara podnio je zahtjev da mu se dodijeli na korišćenje gradjevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine za izgradnju privatne porodične stambene zgrade u Loparama u skladu s projektom i Urbanističkim planom grada Lopara. U svom zahtjevu imenovani ističe da radi u Loparama kao prosvetni radnik više od 11 godina, da nema riješeno na zadovoljavajući način stambeno pitanje, te da je voljan da od svoje uštedevine sagradi privatnu porodičnu stambenu zgradu u skladu s projektom i Urbanističkim planom grada Lopara, te time riješi svoje stambeno pitanje.

U postupku je utvrđeno:

-- da se radi o k.č. br. 549/3 oranica zv. "Luka" u površini od 400 m², upisane u K.O. Lopare građ koja odgovara parceli iz starog katastarskog plana k.č. br. 335/13, upisane u skul. br. 46, K.O. Kozjak

-- da je na navedenoj parceli prema Urbanističkom planu predviđena izgradnja privatne porodične stambene zgrade,

-- da se radi o građevinskom neizgrađenom zemljištu društvene svojine što se vidi iz rješenja o nacionalizaciji Odlaganja za finansije NOO-e Lopare broj BL.N. 05-1078 od 25.8.1959 godine i

-- da je imenovani dana 15. jula 1983. godine bio na licu mjesta gdje mu je pokazan plac, te je imenovani prihvatio pokazani plac i obavezao se na zapisnik da će zgraditi privatnu porodičnu stambenu zgradu u skladu s projektom i Urbanističkim planom u predviđenom roku kao i da će opštini na vrijeme platiti plac

S obzirom da se radi o građevinskom neizgrađenom zemljištu društvene svojine gdje je predviđena izgradnja privatne porodične stambene zgrade, da imenovani na zadovoljavajući način nema riješeno stambeno pitanje, da nema zemljišta pogodnog za izgradnju kuće kao i to da duže od 11 godina radi u Lop. kao prosvjetni radnik, to je Skupština opštine u smislu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list SRBiH", broj 15/74/ odlučila da imenovani dodijeli uz naknadu navedeno zemljište pa je u smislu člana 12. Zakona doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, niti se može voditi upravni spor.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 75-04/II-2-33
Datum: 5.9.1983. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Mujaga Mehanić, s r

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJEŠTNIH ZAJEDNICA
Mihajlo Kenjić, s r

Na osnovu čl. 12. stav 1. Zakona o građevinskoj zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list SRBIJE", broj 15/74/ i člana 257. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/73/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanoj dana 5. SEPTEMBRA 1983. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

LAZIC STOJANU, sinu Nedje iz Lopara, dodjeljuje se uz naknadu na korišćenje građevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine za izgradnju privatne porodične stambene zgrade, označene kao:

-- k.č. br. 524/11 oranica zv. "Hrastovi" u površini od 425 m², K.O. Lopare grad koja odgovara parceli iz starog katastarskog plana k.č. br. 345/11 upisane u z.k.u. br. 104 K.O. Kozjak.

Iменовани је дужан у року од три мјесеца закључити уговор о коришћења грађевинског земљишта додјелjenог за изградњу приватне породичне стамбене зграде и у року од једне године поднјети захтјев за добијање одобрења за градњу и извршити одређене грађевинске радове.

Уколико именовани у одређеном року не закључи уговор о коришћења грађевинског земљишта или не поднесе захтјев за добијање одобрења за градњу или у року од једне године не предузме основне грађевинске радове на изградњу приватне породичне стамбене зграде Скупштина општине ће рјешеном стврдити губитак права коришћења и градње на поменутој грађевинској парцели.

Земљишно-инжињерски уред Општинског суда Тузла -- Одјелjenje у Лопарима ће након правоснажности овог рјешенја по захтјеву корисника на основу уговора извршити укијаба права коришћења у корист корисника 1/1 на поменутој грађевинској парцели.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

O b j a s n i o ž e n j e

Lazić Stojan, sin Nedje iz Lopara, podnio je zahtjev da mu se dodijeli na korišćenje građevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine поблише označeno u диспозитиву овог рјешенја за изградњу приватне породичне стамбене зграде у Лопарима у складу са пројектом и Урбанистичким планом града Лопара. У свом захтјеву и у писаном предлогу прихвата поменутог плана, именовани је истакнуо да је као грађевински инжињер из послен у Лопарима, да неће рјешено стамбено питање и да је од своје уштеђевине вољан да riješi стамбено питање на тај начин што би саградио приватну породичну стамбenu зграду.

U postupku je utvrđeno:

da se radi o k.č. br. 524/11 oranica zv. "Hrastovi" u površini od 425 m² K.O. Lopare grad koja odgovara parceli iz starog katastarskog plana k.č. br. 345/11 upisane u z.k.ul. br. 345/11 upisane u z.k.ul. br. 104 K.O. Kozjak,

da je navedeno zemljište postalo građevinsko u smislu člana 2. Odluke o određivanju građevinskog zemljišta koje postaje društvena svojina /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 5/80/,

da se radi o građevinskom zemljištu gdje je predviđena izgradnja privatne porodične stambene zgrade, te je imenovani prilikom uvidjaja na licu mjesta dana 20. jula 1983. godine prihvatio navedeni plac i obavezao se da u određenom roku preduzme osnovne građevinske radove na izgradnji navedenog objekta.

S obzirom da se radi o građevinskom neizgrađenom zemljištu društvene svojine gdje je predviđena izgradnja privatne porodične stambene zgrade, da imenovani nema ogođenog zemljišta za izgradnju kuće u Loparama nema riješeno stambeno pitanje to je Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica odlučila u smislu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu društvene svojine /"Službeni list SRBiH", broj 13/74/, da dodijeli imenovanom uz naknadu na korištenje navedeni plac za izgradnju privatne porodične stambene zgrade, pa je u smislu člana 12. Zakona, doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, niti se može voditi upravni spor.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 475-04/II-2-54
Datum: 5.9.1983. godine

PREDSDJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Mijaga Mehanović, s.r.

PREDSDJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Mih jlo Kenjić, s.r.

Na osnovu člana 12. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list SR BiH", broj 19/74/ i člana 237. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/79/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održane dana 5. SEPTEMBRA 1983. godine, d o n o s i

R E Š E N J E

GRUJIČIĆ BOŽIDARU, sinu Cvijetina iz Šibošnice, dodjeljuje se uz naknadu za korištenje građevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine za izgradnju privatne porodične stambene zgrade označene kao:

- k.č. br. 281/20 dvorište zv. "Luka" u površini od 456 m² upisane u pl. br. 209/01 u K.O. Piperi, a koja nastaje cijepanjem parcelo k.č. br. 281/7 dvorište zv. "Luka" upisane u katastr. br. 132 kao društvena svojina u K.O. Piperi.

Iменовани је дужан у року од три мјесеца закључити уговор о кориштењу грађевинског земљишта додјелјеног за изградњу приватне породичне стамбене зграде и у року од једне године поднјети захтјев за добијање одобрења за градњу и извршити основне грађевинске радове.

Уколико именовани у одређеном року не закључи уговор о кориштењу грађевинског земљишта или не поднесе захтјев за добијање одобрења за градњу или у року од једне године не подзме основне грађевинске радове на изградњу приватне породичне стамбене зграде Скупштина општине ће рјешењем утврдити губитак права кориштења и градње на споменутој грађевинској парцели.

Zemljišno-knjižni ured Opštinskog sud. Tuzla -- Odjeljenje u Loparima će nakon pravosnažnosti ovog rješenja po zahtjevu korisnika izvršiti uknjižbu prava korištenja i uknjižbu korisnika 1/1 na spomenutoj građevinskoj parceli.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Gruičić Božidar, sin Cvijetina iz Šibošnice podnio je zahtjev da mu se dodijeli na korištenje građevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine označeno u dispozitivu ovog rješenja za izgradnju privatne porodične stambene zgrade u Šibošnici u skladu sa projektom i urbanističkim radom opštine Lopare, za naselje Šibošnica. U svom zahtjevu prilikom prihvata ponudjenog placa именовани је istakao da je kao prosvjetni radnik zaposlen u Osnovnoj školi "Kasto Bjeletić Krcan" u Šibošnici, da nema riješeno stambeno pitanje, nema vlastitog zemljišta na kome bi mogao graditi kuću, niti ima svoju vlastitu kuću, da su te prostorije neprimkladne za stanovanje, da mu iste ugrožavaju zdravlje kao i njegovoj porodici, a njemu je kao prosvjetnom radniku,

poslojeno u Šibenici potrebno da riješi svoje stambeno pitanje.

U postupku je utvrdjeno:

da se radi o k.č. br. 261/20 dvorište zv. "Lu-
ka" u površini od 456 m² upisane u pl. br. 289/01 u K.O.
Piperi, a koje je cijepan od parcele k.č. br. 261/7 dvo-
rište sv. "Luka" upisane u zbir. br. 132 kao društvena
svojina u K.O. Piperi.

da se radi o građevinskom neizgrađenom
zemljištu gdje je predviđena izgradnja privatne porodične
stambene zgrade, te je imenovani prihvatio, uzvidjajući na licu
mjestu, dan. 24.6.1983. godine, prihvatio, između ostalih
kao izbor baš taj pokusni plac i obvezao se da u određje-
na roba poduzme osnovne građevinske radove i izgradi
navedeni objekt.

S obzirom da se radi o građevinskom neizgrađe-
nom zemljištu društvene svojine gdje je predviđena izgra-
nja privatne porodične stambene zgrade, da imenovani nema
vlastitog zemljišta za izgradnju kuće neophodne za stanova-
nje, kao riješeno stambeno pitanje, a stanuje u Piperima
u neprikladnim prostorijama i poslen u školi kao prosvjet-
ni radnik, to je Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća
mjesnih zajednica odlučila u smislu člana 6 Zakona o gra-
đevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list
SRBIJE", broj 13/74/ i imenovani dodijeli uz naknadu na
korištenje navedeni plac za izgradnju privatne porodične
stambene zgrade, pa je u smislu člana 12 gore citiranog
propisa i odlučeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, niti
se može voditi upravni spor.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 475-24/II-2-20
Dana: 5.9.1983. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Muh. Št. Mihanović, s.p.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Mihajlo Kenjić, s.p.

Na osnovu člana 12. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list SRBiH", broj 15/74/, člana 277. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/75/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica održanoj dana 5. SEPTEMBRA 1983. godine, o n o s i

R E Š E N J E

PEKIĆ Pere LJILJANI iz Tobuta dodjeljuje se uz naknadu na korištenje građevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine za izgradnju privatne porodične stambene zgrade i to:

- po novom preuzetu k.č. br. 355 zemljište svako "Luka" oranica u površini od 513 m² upisano u K.O. Lopare Grad, a po starom preuzetu k.č. br. 333/17 zemljište svako "Luka" u površini od 513 m² upisano u K.O. Kozjak.

Iменована је дажна у року од три мјесеца закључити уговор о кориштењу грађевинског земљишта додјелјеног за изградњу приватне породичне стамбене зграде и у року од једне године поднјети захтјев за градњење и извршити основне грађевинске радове.

Уколико у одређеном року не закључи уговор о кориштењу грађевинског земљишта и не поднесе захтјев за добијање одобрења за градњу или не предузме основне грађевинске радове Скупштина општине Лопаре ће својим одлуком утврдити губитак права градњење и кориштења на поменутој парцели.

Земљишно-књижни уред Општинског суда Тузла оддјелјење у Лопарима ће након правоснажности овог рјешења по захтјеву корисника извршити укњиживу права кориштења у корист корисника на поменутој парцели новог катастарског плана.

Protiv ovog rješehja nije dozvoljena žalba

O b r a z l o ž e n j e

Pekić Pere Ljiljana iz Tobuta podnijela je zahtjev da joj se dodijeli građevinsko neizgrađeno zemljište u Loparima kako bi na istom sagradila privatnu porodičnu stambenu zgradu u skladu sa projektom i Urbanističkim planom Grada Lopara. U svom zahtjevu imenovana ističe da je privremeno zaposlena u inostranstvu na privremenoj radu, da ima namjeru da se po povratku iz Tobuta preseli u svoju kuću koju bi izgradila u Loparima, jer želi da živi i bori se u Gradu Lopare, a da bi kuću izgradila od uštedjevine koju je ostvarila radom u inostranstvu.

U postupku je utvrđeno:

da se radi o građevinskom neizgrađenom zemljištu društvene svojine koje je u smislu člana 2. Odluke o

odredjivaju gradjevinskog zemljišta koje postaje društvena svojina, "Službeni glasnik opštine Lopare", broj 5/80/, postalo društvena svojina.

Da se radi o gradjevinsko neizgrađenom zemljištu društvene svojine gdje je predviđen izgradnja privatne porodične stambene zgrade

Opštinsti općina uprave nadležna za imovinsko-pravne poslove upoznata je imenovana s uslovima dodjeljivanja zemljišta, a zatim joj je pokazao plac kojeg je prihvatila. To prihvatanje obavezalo je da će preduzeti na vrijeme sve potrebne gradjevinske radove i sagraditi kuću, kao i to da opštini uređno i na vrijeme izvršiti plaćanje dodjeljenog pl. c.

S obzirom da se radi o gradjevinskom zemljištu društvene svojine gdje je predviđen izgradnja privatne porodične stambene zgrade, to je Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća općinskih zajednica odlučila u smislu člana 6. Zakona o gradjevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list SRBIJE", broj 15/74/, da imenovanoj dodijeli na korišćenje zemljište iz dispozitiva, tj. je u smislu člana 12. gore citiranog propisa i odlučeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, niti se može voditi upravni spor.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 475-04/II-2-19
Dana: 5.2.1983. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Muj. ga. Mehrović, s. r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA OPĆINSKIH ZAJEDNICA
Mihajlo Kenjić, s. r.

N. osnova člana 10. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBiH", broj 38/78/ i člana 239. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78. Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog rada Vijeća općinskih zajednica u ravnopravnom djelokrugu održane dan 5. SEPTEMBRA 1983. godine, č o n o s i

R J E S E N J E

O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA

SOUD PTK TUZLA RO PZ "MAJEVICAPRODUKT" ČELIĆ OZO "VOĆAR" ČELIĆ prenosi se pravo raspolaganja poljoprivrednom zemljištu društvene svojine kojim raspolaže opština Lopare i to:

- k.č. br. 240/2, bašča /vrt/ "Pod kućom" u površini od 4.900 m² koja prema zemljišno-knjižnoj evidenciji ima površinu od 230 m² i

- k.č. br. 240/3, oranica zv. "Kajtađina njiva" površini od 2.370 m², koja prema zemljišno-knjižnoj evidenciji ima površinu od 2.370 m², a koje su opisane u zkuč. br. 146 K.O. Hrasovci.

Zemljišno-knjižni ured Opštinskog suda Tuzla -- Od ljenja u Loparama će nakon pravosnažnosti ovog rješenja izvršiti uknjižbu prava raspolaganja u korist navedene zadružne organizacije.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

PZ "Majevicaproduct" OZO "Voćar" Čelić podnijela je zahtjev da joj se prenese pravo raspolaganja poljoprivrednom zemljištu društvene svojine kojim raspolaže opština Lopare označenom u dispozitivu ovog rješenja. U zahtjevu navedena organizacija ističe da je navedeno zemljište prodala privatnom licu u cilju sredjivanja imovinsko-pravnih odnosa traži da se prenese pravo raspolaganja kako bi kupac mogao steći pravo svojine i upisati se u zemljišnim knjigama kao vlasnik.

U postupku je utvrđeno:

-- da se radi o poljoprivrednom zemljištu društvene svojine kojim raspolaže opština Lopare što se vidi iz zemljišno-knjižnog izvodka.

S obzirom da se radi o poljoprivrednom zemljištu društvene svojine kojim raspolaže opština Lopare to je Skupština opštine na sjednici Vijeća udruženog rada i sjednici Vijeća općinskih zajednica odlučila da se prenese pravo raspolaganja na navedenu organizaciju udruženog rada pa je u skladu člana 10. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBiH", broj 38/78/, doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog njeđenja nije dozvoljena žalba, niti se može voditi upravni spor.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 4.7-04/II-2-9
Broj: 5.9.1955. godine

PREDSTJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Maj. St. Michanović, s. r.

PREDSTJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Hanz. Topković, s. r.

PREDSTJEDNIK
VIJEĆA INESKITE ZAJEDNICA
Mihajlo Kenjić, s. r.

Na osnovu člana 10. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBiH", broj 38/78/ i člana 239 Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare" broj 4/78/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica u ravnopravnom djelovanju održane dana 5 SEPTEMBRA 1983. godine, donosi

R J E Š E N J E

O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA

Mjesnoj zajednici Šibošnica prenosi se pravo raspolaganja poljoprivrednim zemljištem društvene svojine kojim raspolaže opština Lopare bez naknade i to:

- k.č. br. 130/2, oranica zv. "Krčevina" u površini od 1166 m², upisana u sk. ul. br. K.O. Bučje.

Zemljišno-knjižni ured Opštinskog suda Tuzla Odjeljenje u Loparama će nakon pravosnažnosti ovog rješenja izvršiti brisanje prava raspolaganja opštine Lopare i upisati društvenu svojину kojom će raspolagati Mjesna zajednica Šibošnica.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Mjesna zajednica Šibošnica podnijela je zahtjev da joj se prenese pravo raspolaganja poljoprivrednim zemljištem iz dispozitiva ovog rješenja. U svom zahtjevu Mjesna zajednica ističe da joj je to zemljište potrebno u cilju izgradnje čitaonice u Bučju - Drijenča, da je navedeno zemljište Filipović Luka, sin pokoj. Jakova iz Drijenče poklonio opštini u cilju izgradnje čitaonice u Bučju te pošto je investitor Mjesna zajednica to ista traži da se izvrši prenos prava raspolaganja.

U postupku je utvrđeno:

- da je dana 16. juna 1983. godine Filipović Luka, iz Bučja - Drijenča poklonio k.č. br. 130/2, oranica zv. "Krčevina" u površini od 1166 m², upisanu u sk. ul. br. 19 K.O. Bučje u društvenu svojinu kojom će raspolagati opština Lopare,

-- da je poklon izvršen u cilju izgradnje čitaonice u Bučju - Drijenča te je Mjesna zajednica Šibošnica i podnijela zahtjev za prenos prava raspolaganja, jer je investitor izgradnje čitaonice i

- da je za izgradnju čitaonice neophodno potrebno navedeno zemljište što se vidi iz zapisnika o izvršenom uvidjaju na licu mjesta.

S obzirom da se radi o poljoprivrednom zemljištu društvene svojine kojia raspolaže opština Lopare to je Skupština opštine na sjednici Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica odlučila da prenese pravo raspolaganja navedenim zemljištem, pa je u smislu člana 10. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBIH", broj 38/73/ doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, niti se može voditi upravni spor

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
 Broj: 477-04/II-2-7
 Datum: 5 9.1983. godine

PREDSJEDNIK
 SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
 Mujaga Mehanović, s. r.

PREDSJEDNIK
 VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
 Hanka Tuplović, s. r.

PREDSJEDNIK
 VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
 Mihaljo Kenjić, s. r.

Na osnovu člana 10. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBiH", broj 38/73/ i člana 239. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare" broj 4/70/ Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica u pravopisnom djelokrugu održane dana 5. 11. 1983. godine, donosi

RJEŠENJE

O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA

SOUR PTK TUZLA RO PZ "MASEVICAPRODUKT" ČELIĆ OZO "VOČAR" Čelić prenosi se pravo raspolaganja poljoprivrednim zemljištem društvene svojine kojim raspolaže opština Lopare i to:

- k.č. br. 322, odnosa: zv. "Haluge" u površini od 19.600 m² upisane u zbir. br. 23 K.O. Velino Selo.

Zemljišno-knjižni uređ Opštinskog suda Tuzla - Odjeljenje u Loparama će nakon prvomogućnosti ovog rješenja izvršiti knjižbu prava raspolaganja u korist navedene zajedničke organizacije 1/1.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba

O b r a z l o ž e n j e

SOUR PTK Tuzla RO PZ "Masevicaproduct" Čelić OZO "Vočar" Čelić podnio je zahtjev da joj se prenese pravo raspolaganja poljoprivrednim zemljištem društvene svojine kojim raspolaže opština Lopare označenom u dispozitivu ovog rješenja. U zahtjevu navedena organizacija udruženog rada ističe da je navedeno zemljište predat privatnom licu u cilju okupljanja zadržnog kompleksa te u cilju sredjivanja i poravnato-pravnih odnosa traži da se prenese pravo raspolaganja kako bi kupac mogao steći pravo svojine i upisati se u zemljišni knjižnik kao vlasnik.

U postupku je utvrđeno:

- da se radi o poljoprivrednom zemljištu društvene svojine kojim raspolaže opština Lopare što se vidi iz zemljišno-knjižnog izvoda;

S obzirom da se radi o poljoprivrednom zemljištu društvene svojine kojim raspolaže opština, to je Skupština opštine na sjednici Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica odlučila da prenese pravo raspolaganja pa je u skladu člana 10. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBiH", broj 38/73/ doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba,
niti se može voditi upravni spor.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 477-04/II-2-10
Datum: 5.11.33. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Ivan G. Ivanović, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Hanka Turković, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJEŠTNI ZAJEDNICA
Miroslav Menjić, s.r.

Na osnovu člana 111 stav 1 Zakona o građevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list SRBIH", broj 15/74/ i člana 257. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/, Skupština opštine Lopare u sjednici Višeg udruženih zajednica, održanoj dana 5 SEPTEMBRA 1985. godine, d o n o s i

R E Š E N J E

IZUZIMA SE iz posjeda PASKANOVIC rođj. Miljenović PETKE iz Lopara građevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine i to:

- k.č. br. 555/1, njiva zv. "Bašta" u površini od 5 m², upisana u pl. br. 142/01 K.O. Lopare grad.

SOUR PTK RO "Salines" OOUR "Hajevica" Lopare odjeljuje se na korišćenje građevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine uz naknadu za izgradnju garaža za potrebe organizacije udruženog rada i to:

- k.č. br. 555/1, njiva zv. "Bašta" u površini od 5 m² i

- k.č. br. 556/2, kuća i zgrada zv. "Centar" u površini od 67 m², upisana u posjedovni list broj 212/02 K.O. Lopare grad, a koje /obje/ odgovaraju parceli iz starog katastarskog plana k.č. br. 77/1, upisanoj u zbir. br. 205 K.O. L. bucka.

Navedena organizacija udruženog rada obavezna je u roku od tri mjeseca zaključiti ugovor o korišćenju građevinskog zemljišta za izgradnju garaža i u roku od jedne godine podnijeti zahtjev za dobijanje odobrenja za gradnju i preduzeti osnovne građevinske radove

Ukoliko navedena organizacija udruženog rada ne zaključi ugovor o korišćenju građevinskog zemljišta, ne podnese zahtjev za dobijanje odobrenja i ne preduzme osnovne građevinske radove u određenoj roku Skupština opštine će rješenjem utvrditi prestanak prava korišćenja.

Zemljišno-knjižni ured Opštinskog suda u Loparama će nakon pravosnažnosti ovog rješenja na osnovu ugovora o korišćenju građevinskog zemljišta po zahtjevu korisnik izvršiti uknjižbu prava korišćenja u korist navedene organizacije udruženog rada 1/1.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljen žalba.

O b r a z l o ž e n j e

SOUR PTK RO "Salines" OOUR "Hajevica" Lopare, podnijela je zahtjev da joj se dodjeli na korišćenje građevinsko neizgrađeno zemljište iz dispozitiva ovog rješenja. U svom zahtjevu navedena organizacija udruženog rada ističe da je navedeno zemljište potrebno za izgradnju četiri garaže koje su joj potrebne radi garažiranja svojih vozila koja se

Na osnovu člana 12. Zakona o građevinskom zemljištu u društvenoj svojini / Službeni list SRBIJE, broj 13/74/, člana 25/ Statuta opštine Lopare / Službeni glasnik opštine Lopare, broj 4/78/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica održane dana 5. SEPTEMBRA 1983. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

O IZUZETANJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

IZUZIMA se iz posjeda KRSTIĆ SAVA iz Mačkoveca i drugih građevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine na izgradnju fudbalskog igrališta i drugih sportskih objekata i to:

- k.č. br. 266 oznaka zv. "Slatina" u površini od 15.525 m² upisan u posjedovni list broj 69/01 K.O. Lopare grad na imenu Krstić Sava sin pok. Gligora iz Mačkoveca, a koji odgovara parcelama iz strog katastarskog plana K.O. br. 318, pašnjak zv. "Slatina" u površini od 5.000 m² k.č. br. 519, pašnjak zv. "Slatina" u površini od 1.000 m² i k.č. br. 520/1, oznaka zv. "Slatina" u površini od 6.725 m², upisanih u skul. br. 113 K.O. Kozjak.

Zemljišno-izmjerni uređ Opštinskog suda Tuzla će na kon pravosu štosti ovog nješenja izvršiti brisanje zemljišnih vlasnik i zemljišta iz stava 1 ovog nješenja, upisati kao društvena svojina koju će raspolagati opština Lopare.

Protiv ovog nješenja nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Urbanistički planovi grada Lopare predviđaju izgradnju fudbalskog igrališta i drugih sportskih terena u K.O. Lopare grad koji obuhvataju i dio zemljišta posjednika Krstić Sava sin pok. Gligora iz Mačkoveca, a Odlukom o određivanju građevinskog zemljišta koje postaje društvena svojina obuhvaćene su navedene parcele kao građevinskog zemljišta.

Pošto postoji prijetnja potreba da se gradi fudbalsko igralište i drugi sportski tereni to je pokrenut postupak po službenoj dužnosti za izuzimanje dijela navedenog zemljišta u površini od 1.560 m² koje je potrebno za izgradnju fudbalskog igrališta, jer Opština ima zemljišta tu gdje bi se igralište prostalo, dok će u kasnijoj fazi doći do izuzimanja ostalih zemljišta od zemljišnog vlasnika, odnosno posjednika Krstić Sava iz Mačkoveca. Nadajući se, prilikom navedenog, na licu mjesta 29. avgusta 1983. godine saopštiti je Krstić Sava sin pok. Gligora iz Mačkoveca koji je na zapisnik izjavio da se slaže da se izvrši izuzimanje cjelokupnog navedenog zemljišta, jer nema interesa da uživa ostatak

za igralište koje će svake godine biti se izuzeti iz općinskog sportskih objekata. Iznajmljivačke koje će svake godine biti se izuzeti za gradnja sportskih objekata. To je kao što želja da ovim načinom donošenja Rješenja od strane Skupštine opštine doprinese cjelokupnu namenu i namenu za iznajmljivačke

S obzirom da je navedeno iznajmljivačke predviđeno za iznajmljivačke fudbalskog igrališta i sportskih objekata. To je pojedinih iznajmljivačkih vlasnika da o sigurnost da se iznajmljivačke cjelokupno iznajmljivačke u površini od 15 525 m² to je Skupština opštine u skladu člana 6 Zakona o gradjevinarsko iznajmljivačke u društvenoj svojini / Službeni list SR BiH, broj 13/74/ odlučil da iznajmljivačke navedeno iznajmljivačke pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom koja se šalje izravno Upravnom sudu BiH. Što je u roku od 30 dana u dva istovjetna primjerka

SKUPŠTINA OPŠTINE IOPAR
 Broj: 475-24/II-2-42
 Datum: 5. 5. 1983. godine

PREDSJEDNIK
 SKUPŠTINE OPŠTINE IOPAR
 Mujaga Mehmedović, s. r.

PREDSJEDNIK
 VIŠEĆA NEKADAŠNJI ZAJEDNICA
 Muhajlo Konjic, s. r.

Na osnovu člana 12. stav 1. Zakona o građevinsko- zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list SR BiH" broj 15/74/ i člana 237. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/76/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održane dana 5. SEPTEMBRA 1983. godine, d o n o s i

R E Š E N J E

IZUZIMA SE iz posjeda JUROŠEVIĆ LUKE, sin. pokoj. Igube iz Lopara građevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine označeno kao:

- k.č. br. 743/4, njiva zv. "Luka" u površini od 360 m², upisana u pl. br. 62/01 K.O. Lopare grad, a koji odgovara parceli iz starog katastarskog plana k.č. br. 186/8 u površini od 360 m², upisane u katal. br. 143 K.O. Labuška i

Zemljišno-izmjerna ured Opštinskog suda Tuzla - Odjeljenja u Loparima, će nakon pravosnažnosti ovog rješenja izvršiti brisanje svih suvlasnika i zemljište iz stava 1. upisati kao društvena svojina kojom će raspologati opština Lopare

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Pošto je od Jurošević Luke izuzet dio zemljišta za izgradnja puta to je izmehovani zaključio da Skupština opštine izuzme i dio zemljišta koje je postalo kao ostatak iznadju puta i potoka, jer nema interesa da isto uživa pošto je zemljište odučeno od njegove parcele koja uživa.

Opštinski organ uprave nadležan za inovinsko-pravne poslove obavio je dana 29. juna 1983. godine uvidjaj na licu mjesta te je uz učešće vještaka geometra Dizdarević S. Ilić utvrđeno da ostatak zemljišta ima površinu od 360 m².

U postupku je utvrđeno:

- da je k.č. br. 743/4 njiva zv. "Luka" u površini od 360 m², upisana u pl. br. 62/01 K.O. Lopare grad koji odgovara parceli iz starog katastarskog plana k.č. br. 186/8 u površini od 360 m², upisana u katal. br. 143 K.O. Labuška i

- da se radi o građevinskom neizgrađenom zemljištu koje je Odlukom o određivanju građevinskog zemljišta koje postaje društvena svojina /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 5/80/, postalo društvena svojina.

S obzirom da raniji vlasnik nema interesa da obradjuje ostatak zemljišta koje je odsječen izgradnjom puta od njegove parcele, to je Skupština opštine u saiz-
lu člana 6 Zakona o gradjevinskom zemljištu u društvenoj
svojini /"Službeni list SR BiH", broj 13/74/, odlučeno da se
izuzetno uvedeno zemljište, pa je doneseno rješenje kao
u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba,
ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda
BiH Sajevo. Tužba se šalje izvorno sudu u dva istovjetna
primjerka uz koju se prilaže i propis ovog rješenja.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 475-04/II-2-20
Datum: 5.9.1983. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Mihajlo Mehanović, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJEŠTNIH ZAJEDNICA
Mihajlo Konjić, s.r.

Na osnovu člana 12. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list SRBiH", broj 13/74/ i člana 237 Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/73/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanoj dana 5. SEPTEMBRA 1933 godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

O STAVLJANJU VAN SNAGE RJEŠENJA SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE

Stavlja se van snage rješenje Skupštine opštine br. 475-04/II-2-33 od 31.3.1933. godine i utvrđuje prestanak prava korišćenja Lazić Stojana, sina Nedje iz Lopara na parceli označenoj kao:

- k.č. br. 324/4, oranica zv. "Hrastovi" u površini od 360 m², K.O. Lopare grad koja usled novog snimanja aerofotogeometrijom nastaje od parcele iz starog katastarskog plana k.č. br. 345/4, upisanoj u zk.ul. br. 104 K.O. Kozjak.

Zemljišno-knjižni ured Opštinskog suda Tuzla - Odjeljenje u Loparima će po pravosnažnosti ovog rješenja izvršiti brisanje prava korišćenja i upisati istu parcelu kao društvena svojina kojom će raspolagati Skupština opštine Lopare.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština opštine Lopare je svojim rješenjem br. 475-04/II-2-33 od 31.3.1933. godine dodijelila na korišćenje građevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine označeno u dispozitivu ovog rješenja korisniku Lazić Stojanu, sinu Nedje iz Lopara. Međutim, nakon primitka rješenja imenovani nije sve do danas dan zaključio ugovor o korišćenju građevinskog zemljišta, niti je platio opštini plac te ga je opštinski organ uprave za imovinsko-pravne poslove pozvao da uplati navedeni plac. Imenovani je dana 20. juna 1933. godine izjavio /usmeno na zapisnik da preko navedenog placa ide vođ struje električne energije visokog napona te da nije u mogućnosti locirati kuću, jer od kuće do stupa odnosno do vođa /žice/ nema dovoljno odstojanja kako je to predviđeno po važećim propisima te da nije zainteresovan da gradi kuću na navedenom zemljištu.

S obzirom da imenovani nema interesa da gradi kuću na navedenom zemljištu društvene svojine usled prolaza vođa /žice/ električne energije to je u smislu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list SRBiH", broj 13/74/, valjalo donijeti rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda BiH Sarajeva u roku od 30 dana računajući od dana prijema ovog rješenja. Tužba se šalje izvorno sudu u dva istovjetna primjeka uz koji se prilaže i jedan primjerak ovog rješenja u originalu ili ovjerenom prepisu.

SKUPSTINA OPŠTINE IOPARE
Broj: 075-04/II-2-33/C
Datum: 5.9.1983. godin e

PREDSJEDNIK
SKUPSTINA OPŠTINE IOPARE
Mijaga Mehanović, s. r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJEŠTNIH ZAJEDNICA
Mihajlo Kenjić, s. r.

Na osnovu člana 27. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBiH", broj 38/73/ i čl. 259. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/73/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog n.č. i Vijeća mjesnih zajednica u ravnopravnom djelokrugu, donijela je dana 5. SEPTEMBRA 1983. godine

Z A K L J U Č A K

ODOBRAVA SE prodaja poljoprivrednog zemljišta društvene svojine kojim raspolaže opština Lopare, i to :

... k.č. br. 257, oznaka zv. "Brdo" u površini od 7 500 m², upisana u katastr. br. 49 K.O. Driječča.

Prodaja zemljišta izvršiće se putem javne licitacije.

Ovlašćuje se predsjednik Izvršnog odbora Skupštine opštine Lopare da može u ime Skupštine opštine zaključiti ugovor o prodaji.

Protiv ovog Zaključka nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Brćina Niko sin Ante iz sela Driječče izrazio je želju da kupi navedeno zemljište iz tačke 1. ovog Zaključka. Provjerom na licu mjesta utvrđeno je da imenovani posjeduje navedeno zemljište koje je društvena svojina u kojoj raspolaže opština Lopare.

S obzirom da se radi o poljoprivrednom zemljištu društvene svojine, s kojim raspolaže opština Lopare, to je Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog n.č. i sjednici Vijeća mjesnih zajednica u ravnopravnom djelokrugu odlučila da se navedeno zemljište proda, pa je u skladu člana 19. i 27. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBiH", broj 38/73/, donesen zaključak kao u dispozitivu.

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena žalba, niti se može voditi upravni spor.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 477/04/II-2-515
Datum: 5. 9. 1983. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Muhajlo Mehmanović, s.p.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
H. M. Topković, s.p.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Muhajlo Kenjić, s.p.

Na osnovu člana 27. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBiH", broj 30/70/ i člana 239. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/70/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog r. d. i sjednici Vijeća mjesnih zajednica u ravnopravnog djelokrugu dana 5.9.1983. godine, donijela je

Z A K L J U Č A K

ODOBRAVA SE prodaja poljoprivrednog zemljišta društvene svojine s kojima raspolaže opština Lopare, i to:

.. k.č. br. 71 oranica zv. "Bašča" u površini od 0.995 ha, upisane u zk.ul. br. 137 u K.O. Mačkovoce sa dijelom 1/1.

Prodaja zemljišta izvršiće se putem javne licitacije.

Ovlašćuje se predsjednik Izvršnog odbora Skupštine opštine Lopare da može u ime opštine zaključiti ugovor o kupoprodaji.

Protiv ovog Zaključka nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Jović Cvijan, sin Cvijanac iz Mačkovoce izrazio je želju i podnio zahtjev da kupi navedeno zemljište iz tačke 1 ovog zaključka. U zahtjevu stranka ističe da to zemljište svake godine drži u zakup po ugovoru sa opštinom kao društvenu svojinu uz postignutu cijenu.

S obzirom da se radi o poljoprivrednom zemljištu društvene svojine s kojima raspolaže opština Lopare, a koje se zemljište svake godine prodaje u zakup radi poljoprivredne obrade i koje nije pogodno za intenzivnu obradu tako da i poljoprivredna organizacija nije za isto zainteresovana da ga obrađuje, niti je prikladno za neku korisniju namjenu to je Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog r. d. i sjednici Vijeća mjesnih zajednica u ravnopravnog djelokrugu odlučila da se navedeno zemljište prod. pa je u smislu člana 19. i 27. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBiH", broj 30/70/, donese zaključak kao u dispozitivu.

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena žalba, niti se može voditi upravni spor.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 477/04/II-2-11
Datum: 5.9.1983. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Majga Mehanović, s. r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Harza Tupković, s. r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Mihajlo Konjić, s. r.

Na osnovu člana 27. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBH", broj 50/78/ i člana 239. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/70/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udružnog n.d.p., Vijeća mjesnih zajednica u ravnopravnom djelokrugu održane dana 5. SEPTEMBRA 1983. godine, donijela je

Z A K L J U Č A K

ODOBRAVA SE prodaja zemljišta društvene svojine čiji je organ raspolaganja opština Lopare, a koje je pobliže označeno kao:

- k.č. br. 626/1, oranica zv. "Ivici" u površini od 9500 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica,

- k.č. br. 605/1, oranica zv. "Gornja njiva" u površini 17.600 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica,

- k.č. br. 594, šuma zv. "Utrna" u površini 5.034 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica,

- k.č. br. 596/1, oranica zv. "Utrna" u površini 1.760 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica,

- k.č. br. 596/2, oranica zv. "Utrna" u površini od 840 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica,

- k.č. br. 595, oranica zv. "Utrna" u površini 30.116 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica,

- k.č. br. 597, šuma zv. "Utrna" u površini 1.750 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica,

- k.č. br. 622/1, pašnjak zv. "Utrna" u površini od 2100 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica,

- k.č. br. 622/2, oranica zv. "Utrna" u površini 3.000 m² a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica,

- k.č. br. 627, oranica zv. "Ivici" u površini 1.900 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica,

- k.č. br. 628, oranica zv. "Ivici" u površini 1600 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica,

- k.č. br. 631/2, pašnjak zv. "Palučak" u površini 11.540 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica,

- k.č. br. 649, oranica zv. "Čeina" u površini 4.800 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica,

- k.č. br. 652/6, voćnjak zv. "Isketa" u površini 2.500 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica,

- k.č. br. 437/9, oranica zv. "Kraji žiline", njive u površini 9.400 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica,

- k.č. br. 629/1, šuma zv. "Kraj Ivika" u površini 2 910 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica,

- k.č. br. 631/1, pašnjak zv. "Palučak" u površini 1310 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica

- k.č. br. 651/4, oranica zv. "Hekota" u površini 15.400 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 499 u K.O. Jablanica,

- k.č. br. 663/10, šuma zv. "Srednje brezici" u površini 20.600 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica,

- k.č. br. 623/2, šuma zv. "Do potoka" u površini 12 000 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica

- k.č. br. 437/3, šuma zv. "Kraj žiline" u površini 6 600 m², a koja je upisana u z.k.ul. br. 498 u K.O. Jablanica.

Prodaja navedenog zemljišta će se izvršiti putem javnog nadmetanja.

Na osnovu ovog zaključka predsjednik Izvršnog odbora Skupštine opštine Lopare će zaključiti ugovor o prodaji navedenog zemljišta.

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Zaključkom Srednjeg suda u Brčkom I-56/50 od dan 16.05.1951. godine je konfiskovana cjelokupna imovina konfiskanta Jakovljević /Jakov./ Jova iz Jablanice.

Ta imovina se sastoji od 5/56 dijela nekretnina upisanih u z.k.ul. br. 53, 142, 157, 173, 201, 205. i 249. Kao i 1/2 dijela nekretnina upisanih u z.k.ul. br. 107, a K.O. Jablanica. Zatim su konfiskovane i nekretnine imenovnog upisane u z.k.ul. br. 99 i 158, gdje je imenovani upisan kao vlasnik sa dijelom 1/1 i nekretnine upisane u z.k.ul. br. 141 u K.O. Piperi, a na kojima je imenovani upisan kao suvlasnik sa dijelom 4/5.

Istom zaključkom, izvršeniku i članovima njegove uže porodice, ženi likri, sinovima Jovanu i Jakovu, je a n. ime mašnog izdržavanja ostavljeno 20 dunuma obradivog zemljišta oko kuće i 2 dunuma zemljišta pod šumom.

Pošto izdvajanje konfiskovanog zemljišta iz cijelih uložaka i iz posjeda nasljednika konfiskanta još uvijek nije izvršeno, stoga je opštinski organ uprave nadležan za imovinsko-pravne poslove po službenoj dužnosti pokrenuo postupak za izdvajanje konfiskovanog zemljišta.

Nakon sprovedenog postupka tj. održane usmene rasprave, obavljenoj uvidjajući te ostalih izvedenih dokaza ov organ je utvrdio da se posjed konfiskanta sastojao od nekretnina označenih kao u dispozitivu ovog zaključka i nekretninama oznake kao n.č. br. 650/2, 651/2, 651/3, 652/1 i 651/1, te da su iste imale ukupnu površinu od 192.260 m².

Uzimajući u obzir da je citiranim zaključkom Sreskog suda u Brčkom konfiskantu konfiskovana cjelokupna imovina izuzev one koja je istome i članovima njegove uže porodice ostavljena na ime nužnog održavanja /30.000 m²/, organ je u korist društvene svojine izdvojio zemljište iz dispozitiva zaključka, u ukupnoj površini od 162.260 m².

Rješenje o izvršenom izdvajanju je postalo pravosnažno i izvršno te su izdvojene nekretnine već u zemljišnim knjigama uknjižene u korist društvene svojine.

Naslednici konfiskanta, sinovi mu Jakov i Jovan su po zanimanju izraziti zemljoposjednici koja im je glavni izvor egzistencije, pa su izrazili želju da kupe zemljište iz dispozitiva. Ovo tim prije što je površina zemljišta koja je i ostavljena zaključkom Sreskog suda nedovoljna.

Nadalje, zemljište iz dispozitiva zaključka na terenu čine četiri kompleksa koji su međusobno udaljeni od oko 1 km. Samo jedan od ovih kompleksa ima veze sa tvrdim ulaznim putem. Što se tiče boniteta i kvaliteta predmetnog zemljišta se može konstatovati da je ona nezadovoljavajuća. Od navedenog zemljišta 4.800 m², je III, 32.110 m² IV, 12.900 V i 112.450 m² VII klasa. Konfiguracija predmetnog zemljišta je također nezadovoljavajuća, jer je zemljište brezuljasto, ispresijecano valama, a sklono je i klizištima. Trske od parcela navedenog zemljišta su pod šumom koja je slabog obrasta. Što se tiče sastava šumskog drveta, njega čini cerovina i grabovina. Zbog svega iznesenog nema interesa neka od poljoprivrednih radnih organizacija za korišćenje navedenog zemljišta.

Kod ovakvog stanja stvari Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica u pravnompravnom djelokrugu je i odlučila da u smislu člana 19. Zakona o prometu nepokretnosti /Službeni list SRBiH, broj 36/78/, prodaje navedeno zemljište pa je u smislu člana 27. citiranog zakona i odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 477-04/II-2-715
Datum: 5.9.1983. godine

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Hamza Tupković, s. r.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Mujaga Mehonović, s. r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Mihailo Kenjić, s. r.