

SLUŽBENI
GLASNIK
OPŠTINE
LOPARE

BR. 3.

Lopare, 11. IV 1983. godine

Glasnik izdaje Skupština opštine
Lopare, a uredjuju ga Stručna
služba Skupštine opštine.

Glasnik izlazi po potrebi.

SLUŽBENI GLASNIK OPŠTINE LOPARE

Godina XIX

Broj: 3.

Lopare, 11.IV 1983.

S A D R Ž A J

1. ODLUKA O OBEZBEDJENJU I DRUGIM PRAVIMA BORACA I ČLANOVA PORODICA BORACA NARODNOOSLOBODILAČKOG RATA;
2. ODLUKA O DRŽANJU I REGISTRACIJI PASA NA PODRUČJU OPŠTINE LOPARE;
3. ODLUKA O NAČINU I USLOVIMA DODJELJIVANJA GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA DRUSTVENE SVOJINE;
4. ODLUKA O VISINI NAKNADE ZA EKSPROPISANO GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TERITORIJI OPŠTINE LOPARE;
5. ODLUKA O NAČINU I USLOVIMA ODREĐJIVANJA NAKNADE ZA EKSPROPISANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE;
6. RJEŠENJE O DODJELI GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA LAZIĆ /MEDJE/ STOJANU IZ LOPARA;
7. RJEŠENJE O IZUZIMANJU IZ POSJEDA RANIJEG VLASNIKA SAVIĆ DJOKE IZ LOPARA GRADJEVINSKO NEIZGRADJENO ZEMLJIŠTE DRUSTVENE SVOJINE ZA IZGRADNJU RIJEČNOG KORITA GNJICE U LOPARAMA;
8. RJEŠENJE O IZUZIMANJU IZ POSJEDA GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA RANIJEG VLASNIKA SAVIĆ MEDJE IZ LOPARA;
9. RJEŠENJE O IZUZIMANJU GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ POSJEDA RANIJEG VLASNIKA NIKKOVIĆ MILANA, SIN DIMITRIJE IZ LOPARA;
10. RJEŠENJE O IZUZIMANJU GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ POSJEDA RANIJIH VLASNIKA SAVIĆ JOVE, SAVIĆ RADE, SAVIĆ RISTE, SAVIĆ JEKE i SAVIĆ JELKE i DRUGIH IZ LOPARA;
11. RJEŠENJE O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM PTK RO PZ "DOJGIN LUKIĆ" LOPARE OZO "ZADRUGAR" LOPARE;
12. ZAKLJUČAK O ODOBRAVLJENJU PRODAJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA DRUSTVENE SVOJINE "RIJEKA JANJA" KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA LOPARE.

Na osnovu člana 47. Zakona o obezbedjenju i zdravstvenom osiguranju narodnooslobodilačkog rata /"Službeni list SRBiH", broj 14/78/, i člana 1. i 9. Društvenog dogovora o zajedničkim osnovama i mjerilima pri utvrđivanju prava boraca koja uređuju i obezbeđuju Skupština opštine /"Službeni list SRBiH", broj 14/80/, člana 236. Statuta opštine Lopare, Skupština opštine Lopare, na sjednici Vijeća udruženog rada od 31.03. 1983. godine, d o n o s i

O D L U K U

O OBEZBEDENJU I DRUGIM PRAVIMA BORACA I ČLANOVA PORODICE BORACA NARODNOOSLOBODILAČKOG RATA

I - OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Borci narodnooslobodilačkog rata /u daljem tekstu: borci/ koji su u narodnooslobodilačku borbu stupili prije 9. maja 1945. godine, ako im je sve vrijeme od stupanja u narodnooslobodilačku borbu, odnosno od početka aktivnog i organizovanog rada za narodnooslobodilačku borbu do 15.05.1945.g. dano, priznato u posebn staž u dvostrukom trajanju po propisima o penzijskom i invalidskom osiguranju, ostvaruju pravo po ovoj Odluci.

Pravo po ovoj odluci ostvaruju i članovi porodica poginulih i umrlih boraca iz prethodnog stava, ako su nesposobni za privredjivanje.

Pravo iz ovog člana ostvaruju lica koja su stalno nastanjena na području opštine Lopare.

Član 2.

Članovi porodice boraca smatraju se:

1. braćni drug i djeca rođena u braku i van braka, usvojena djeca, pastoričad i hranjenici /u daljem tekstu: uža porodica/.
2. Roditelji, očuh, maćeha, usvojilac i hranilac. Srodnicima učesnika smatraju se: djed, baba i unučić.
Domaćinstvom se smatra zajednica privredjivanja i trošenja ostvarenih prihoda.

Član 3.

Pastoričad i hranjenici, očuh, maćeha, usvojilac i hranilac imaju pravo po ovoj Odluci, pod uslovom propisanim odredbama 3. Zakona o obezbjeđenju i zdravstvenom osiguranju učesnika narodno-slobodilačkog rata /u daljem tekstu: Zakon/

Član 4.

Borci i članovi porodice boraca imaju, pod uslovima propisanim ovom Odlukom pravo na:

1. Osnovno obezbjeđenje,
2. Dozvola /pomoć/ za školovanje djece,
3. Izuzetno obezbjeđenje i
4. Jednokratnu pomoć.

Član 5.

Sredstva za ostvarenje prava po ovoj Odluci obezbjeđuju se u budžetu opštine Ljare.

II - OSNOVNO OBEZBJEĐENJE

Član 6.

Pravo na osnovno obezbjeđenje imaju:

- učesnici iz člana 1. ove Odluke.

Učesnici iz prethodnog stava imaju pravo na osnovno obezbjeđenje, ako nemaju neophodnih sredstava za izdržavanje.

Članovima porodica učesnika pripada pravo na osn -
vno obezbeđenje, ako nemaju neophodnih sredstava za izdržavanje
stim št. obezbeđenje, ako ima više članova porodice, pripada
najstarijem članu porodice umrlog ili poginulog borca nara-
dnooslobodilačkog rata.

- učesnici NOR koji su stupili prije navršeneh
18 godina života bez obzira na godinu starosti i sposobnost
za privredjivanje, ako nemaju smetnji iz člana 8. ove odluke.

član 7. ✓

Nesposobnih za privredjivanje, u smislu ove Odluke
smatra se:

1. muškarac stariji od 60 godina,
2. žena starija od 55 godina,
3. dijete do navršene 15-te godine života, ali ako
je na redovnom školovanju do kraja propisanog roka,
ali najduže do navršene 26-te godine života, ili
ako je nesposoban za privredjivanje u smislu pre-
thodne tačke, pod uslovom da je nesposobnost nastupila
do 15-te godine života, odnosno do 26-te
godine života,

4. lica kojima je radna sposobnost umanjena za 7%,

5. Supruge učesnika mlađja od 55 godina odnosno

udovac učesnika mlađji od 60 godina, ako dijete od 15 godina,
odnosno starije liče je nesposobno za privredjivanje čija nespo-
sobnost odgovara nesposobnosti za rad po propisima o penzijskom
i invalidskom osiguranju pod uslovom da je nesposobnost nastupila
do 15-te godine, odnosno do 26-te godine života.

član 8. ✓

Smatra se da nema neophodnih sredstava za izdrža-
vanje učesnika ili člana porodice učesnika koji:

1. nema svojstvo radnika u udruženom radu, odnosno
radnika lica koje vrše samostalnu djelatnost, ličnim radom vla-
stitim sredstvima /u daljem tekstu: radnik u udruženom radu/,
2. ne vrši samostalnu djelatnost ličnim radom, vla-
stitim sredstvima rada,

3. nije uživatelj penzije,

4. nije korisnik osnovnog i izuzetnog obezbeđenja po Zakonu o zaštiti vojnih invalida i Zakonu o obezbeđenju i zdravstvenom osiguranju učesnika NOR-a,

5. nije korisnik invalidskog ili porodičnog dodatka po propisima o vojnim invalidima,

6. nema zajedno sa odredjenim članovima njegove porodice, odnosno srodnicima lični dohodak od poljoprivredne djelatnosti i druge redovne prihode koji po članu 8. maćinstva prelaze iznos od 800 dinara mjesečno.

Član 9.

Pravo na osnovno obezbeđenje i visinu osnovnog obezbeđenja zavisi od ukupno ličnog dohotka od poljoprivredne djelatnosti i drugih redovnih primanja učesnika i člana porodice učesnika / u daljem tekstu: korisnika/ i članova njegove porodice koji sa njim žive u domaćinstvu.

Član 10.

Osnovno obezbeđenje zavisi od visine dijela ukupnog prihoda koji mjesečno otpada na korisnika odnosno člana njegov domaćinstva i iznosi mjesečno:

a/ za učesnike do 31.12.1944. godine

1. bez prihoda iznos od.....	1.600 din.
2. do 200 prihod iznos od.....	1.200 din.
3. do 600 prihod iznos od.....	800 din.
4. do 800 prihod iznos od.....	600 din.

b/ Za učesnike od 1.1.1945 do 9.5.1945.godine:

1. bez prihoda iznos od.....	1.350 din.
2. do 200 prihod iznos od.....	800 din.
3. do 600 prihod iznos od.....	600 din.
4. do 800 prihod iznos od.....	500 din.

Žene učesnice NOR-a od prije 9.9.1943. godine i koje stupile u NOR prije navršeni 18 godina života imaju pravo osnovno obezbeđenje u iznosu od 2.000 dinara bez obzira na visinu prihoda.

Članovi porodice umrlog učesnika osnovnog obezbeđenja imaju pravo na osnovno obezbeđenje po odredbama prethodnog stava zavisno od godine u kojoj je umrla učesnik stupio u naročnoslobodilački rat.

Član 11.

Kao lični dohodak od poljoprivredne djelatnosti u smislu člana 9. ove Odluke smatra se katastarski prihod iz 1980. godine uvećan tri puta, a lični dohodak i druga primanja iz prethodne godine.

Izuzetno od prethodnog stava katastarski prihod uzima se uvećan za 50% kada je u pitanju korisnik stariji od 60 godina života, ili koji u svom domćinstvu i u istom naseljenom mjestu nema članova porodice, ni sa dnika sposobne za privredjivanje, kao i kada je poljoprivredno zemljište dato u zakup OOUR uz ugovoreni rok od najmanje 3 godine.

- Ako je poljoprivredno zemljište dato u zakup OOUR za poljoprivrednu proizvodnju uz doživotnu zakupninu, kao lični dohodak od poljoprivredne djelatnosti smatra se mjesečni iznos zakupnine ukoliko to zemljište posle smrti vlasnika prelazi u društvenu svojinu.

Član 12.

Kad se izmijene okolnosti korisnikovog imovnog stanja koji su isključivali pravo na osnovno obezbeđenje ili zbog kojih je pripadao umanjen iznos osnovnog obezbeđenja, u smislu ove odluke nastale promjene utiče na osnovno obezbeđenje i to:

1. U slučaju prenosa u društvenu svojinu bez naknade od prvog dana narednog mjeseca po izvršenom upisu nastale promjene u zemljišne knjige, odnosno u druge knjige u koje se upisuju prava nepokretnosti,

2. U slučaju eksproprijacije imovine - od prvog dana narednog mjeseca po preuzimanju imovine od strane korisnika eksproprijacije,

3. U ostalim slučajevima, ako je prenos nepokretnosti izvršio korisnik ili njegov bračni drug, po isteku određenog vremena od dana izvršenog upisa nastale promjene u zemljišne knjige odnosno u druge knjige u koje se upisuju prava na nepokretnosti i t.:

- a/ tri godine - ako se katastarski prihod uzima uvećan za tri puta,
 b/ dvije godine - ako se katastarski prihod uzima uvećan za 50%.

Član 13.

Drugi redovnim prihodima članovima porodice u smislu člana 9. ove Odluke smatra se mjesečni prosjek ličnog dohotka iz udruženog reda, penzije, ličnog dohotka od vršenj samostalne djelatnosti, kao i prihod imovine i zgrada iz prethodne godine.

Član 14.

Pri izračunavanju dijela prihoda koji mjesečno otpade na korisnike primjenjuje se odredba člana 19, 20. i Zakona o obezbedjenju i zdravstvenom osiguranju učesnika NOR-

Član 15.

I pored ispunjenih uslova iz člana 7. i člana 8. ove Odluke organ koji rješava u prvom stepenu pribaviće mišljenje Mjesnog udruženja SUBNOR-a iz mjesta podnosioca zahtjeva.

III. POMOĆ ZA ŠKOLOVANJE DJECE

Član 16.

Lica iz člana 1. ove Odluke imaju pravo na pomoć za školovanje djece, ako nemaju neophodnih sredstava za izdržavanje, odnosno za školovanje djece shodno članu 7. ove odluke ako otpadajući prihod po članu domaćinstva ne prelazi iznos od 1.300 dinara za učenika u srednjoj školi, odnosno 1.500 dinara, ako se školuju djeca u višoj ili visokoj školi.

Član 17.

Pravo na pomoć za školovanje djece priznaje se korisnicima osnovnog obezbedjenja ako im se djeca nalaze na redovnom školovanju u srednjim, višim i visokim školama, fakultetima i akademijama.

Pomoć za školovanje djece priznaju se za period trajanja školske godine.

Član 18.

Pomoć za školovanje djece iznosi 400 dinara, ako se učenik školuje u srednjoj ili po stepenu -- ravnoj školi, a 600 dinara ako se student školuje na Višoj školi, akademiji ili fakultetu.

Član 19.

Pravo na pomoć za školovanje djece prestaje:

- ako dijete prekinu redovno školovanje,
- ako korisnik odseli sa područja opštine Lopare,
- ako dijete korisnika ponavlja isti razred.

Član 20.

Pravo na pomoć za školovanje djece ne može se priznati za djecu koja za vrijeme redovnog školovanja imaju stipendiju ili su smješteni u ustanovu u kojoj imaju besplatan smještaj i ishranu.

IV IZUZETNO OBEZBEDJENJE

Član 21.

Pravo na izuzetno obezbedjenje umjesto osnovnog obezbedjenja, može se priznati borcima koji su u narodnooslobodilački rat stupili prije 9.9.1943. godine, predratnim revolucionarima, učesnicima španskog gradjanskog rata i članovima porodica poginulih, umrlih nestalih boraca narodnooslobodilačkog rata iz člana 1. ove Odluke, i ako ne ispunjavaju uslove iz člana 8. ove Odluke, ako Komisija za pitanje boraca i vojnih invalida SO-e utvrdi da je to neophodno s obzirom na zdravstveno stanje i doprinos boraca u narodnooslobodilačkom ratu i poslijeratnoj izgradnji, kao i na imovno stanje, broj članova porodice i drugo.

O pravu iz prethodnog člana rješava Izvršni odbor Skupštine opštine Lopare, čije rješenje je konačno.

Član 22.

Pravo na izuzetno obezbedjenje može se priznati licima iz prethodnog člana ove Odluke ako njihovi prihodi prihodi članova njihove porodice sa kojim žive u domaćinstvu po članu porodice ne prelaze iznos od 1.800 dinara mjesečne i to u sljedećim iznosima:

- a/ 2.000 dinara ako domaćinstvo nema prihoda,
- b/ 1.200 dinara ako domaćinstvo ima prihoda.

Član 23.

Prihod domaćinstva učesnika, odnosno člana porodice učesnika iz člana 20. ove Odluke, preračunavaće se shodno članovima 9. i 13. ove Odluke.

Član 24.

U postupku za priznavanje prava na izuzetno obezbedjenje primjenjivaće se odredbe člana 7. i 8. ove Odluke.

Ne može se istovremeno koristiti pravo na izuzetno obezbedjenje i na osnovno obezbedjenje po Odluci.

V JEDNOKRATNE POMOĆI

Član 25.

Borcima i članovima umrlih i poginulih boraca iz člana 1. ove Odluke može se dodijeliti jednokratna pomoć, Komisija za pitanja boraca i vojnih invalida Skupštine opštine Lopare utvrdi da su ta lica došla u težak materijalni položaj zbog bolesti, smrti člana porodice, elementarne nesreće ili drugih sličnih okolnosti.

Jednokratna pomoć može se dodijeliti dva puta u jednoj godini i ona može iznositi do visine prosječnog ličnog dohotka za prethodnu godinu u Republici.

Član 26.

Jednokratna pomoć može se dodijeliti borcu prije 9.9.1943. godine, u slučaju kada ga Komisija Samoupravne interesne zajednice zdravstvenog osiguranja uputi na banjisko

i klimatsko liječenje po propisima o zdravstvenom osiguranju.

Pravo na jednokratnu pomoć iz prethodnog stava može iznositi najviše do visine dijela troškova /participacija/ ukoliko učesnici učestvuju u snošenju tih troškova.

Član 27.

O pravu na jednokratnu pomoć odlučiv će organ iz člana 19. stav 2. ove Odluke.

VI ZAJEDNIČKE ODREDBE

Član 28.

Pravo na osnovno obezbedjenje i pomoć za školovanje djece učesnika NOR-a, pripada od prvog dana narednog mjeseca po podnošenju zahtjeva.

Član 29.

Ako u toku korištenja prava po ovoj Odluci nastupe promjene u prihodima zajedničkom domaćinstvu i druge okolnosti, pravo na osnovno obezbedjenje i pomoć za školovanje djece prestaje ili se mijenja od prvog dana narednog mjeseca po nastaloj promjeni.

Član 30.

Korisnik prava po ovoj Odluci dužan je prijaviti svaku nastalu promjenu zbog koje se pravo na osnovno obezbedjenje i pravo na školovanje djece gubi ili smanjuje i to u roku od 15 dana računajući od dana nestanka promjene.

Ukoliko korisnik u roku od 15 dana od dana nastale promjene ne prijavi promjenu, protiv zakonito primljeni iznos osnovnog obezbedjenja dužan je vratiti u roku od 30 dana.

Član 31.

Osnovno obezbedjenja i pomoć za školovanje djece učesnika NOR-a isplaćivće se mjesečno unaprijed.

Član 32.

Osnovno obezbedjenja povećava se svake godine za procenat rasta prosječnog ličnog dohotka na području opštine

ukoliko se sredstva mogu budžetom obezbijediti.

VII NADLEŽNOST ZA OSTVARIVANJE PRAVA

Član 33.

O pravu po ovoj Odluci rješava nadležni Opštinski organ Skupštine opštine Lopare, izuzev o pravima iz člana 21 25. i 26. ove Odluke.

Protiv rješenja organa iz prethodnog stava, rješava Komisija za pitanje boraca i vojnih invalida opštine Lopare.

Član 34.

Zahtjevi za priznavanje prava na izuzetno obezbeđenje i jednokratnu pomoć odnose se nadležnom organu uprave Skupštine opštine Lopare, na kompletiranje potrebne dokumentacije za ostvarivanje prava koju će organ poslije kompletiranja proslediti Komisiji za pitanja boraca i vojnih invalida opštine Lopare u nadležni postupak.

Član 35.

O potrebi priznavanja prava na izuzetno obezbeđenje i jednokratnu pomoć, pribavit će se mišljenje SUBNOR-a opštine Lopare.

Član 36.

Dosadašnji korisnici osnovnog obezbeđenja po Odluci izuzev korisnika žena kojima je priznato učešće u NOB od prije 9.9.1943. godine u duplom trajanju, dužni su podnijeti novi zahtjev sa potrebnom propisanom dokumentacijom po odredbi ove Odluke.

Za korisnike čiji prihodi imaju uticaja za ostvarivanje osnovnog obezbeđenja traje najduže jednu kalendarsku godinu, ali se po isteku ovog roka može ponovo obratiti za ostvarivanje osnovnog obezbeđenja po istom postupku.

Član 37.

Utvrđivanje radne sposobnosti iz člana 7. ove Odluke utvrđuje prvostepenu ljekarsku komisiju za pregled

obuhvaćenim ZOV, ZOZVI, ZOZUŠDR, ZCZCZR i drugim zakonskim propisima, a troškove snosi budžet opštine Lopare.

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 38.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o obezbedjenju i drugim pravima boraca i članova porodica boraca NOR opštine Lopare broj 023-02-18 /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 1/81/.

Član 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku opštine Lopare".

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE

Broj: 023-02-18 /83

Datum: 31.03. 1983.godine

PREDSJEDNIK

SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE

J*no Mužlimović, s.r.

PREDSJEDNIK

VIJEĆA UDRUŽENOG RADA

Blaško Djukić, s.r.

Na osnovu člana 155. i 156. Zakona o prostornom uređenju /"Službeni list SRBIH", broj 13/74/, člano 13. Zakona o građevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list SRBIH", broj 13/74/, člano 239. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/, Skupština opštine Lopare, na sjednici Vijeća udružen grada i Vijeća mjesnih zajednica u pravnom djelo krugu održanoj dana 31. III 1983. godine, donosi

O D L U K U

O NAČINU I USLOVIMA DODJELJIVANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA DRUŠTVENE SVOJINE

Član 1.

Ovom odlukom reguliše se način i uslovi dodjeljivanja, odnosno ustupanja na korišćenje građevinskog zemljišta društvene svojine za izgradnju društvenih i privatnih objekata.

Član 2.

Pravo raspodjele građevinskim zemljištima društvene svojine u svrhu dodjeljivanja za izgradnju društvenih i privatnih objekata ima samo Skupština opštine.

Građevinsko zemljište se može dodjeljivati, odnosno ustupati na korišćenje ako je uređeno ili djelimično uređeno.

Ukolik nema uređenog ili djelimično uređenog građevinskog zemljišta od prethodnog stava može se dodjeljati odnosno ustupati u i neuređeno građevinsko zemljište ako predstoji uređivanje tog zemljišta i ako korisnik uloži potrebna sredstva za uređivanje zemljišta.

Član 3.

Uređivanje i ustupanje na korišćenje građevinskog zemljišta društvene svojine vrši Samoupravna interesna zajednica za komunalne poslove /u daljem tekstu: SIZ/.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta društvene svojine određuje se u zavisnosti od troškova uređenja koji ne mogu preći stvarne troškove uređenja koje je imala SIZ k ako se stane o uređenju građevinskog zemljišta.

Do početka rada SIZ-a prava i obaveze iz stava 1. ima Skupština opštine Lopare.

Član 4.

O ustupanju građevinskog zemljišta društvene svojine na osnovu rješenja o dodjeli, odnosno ustupanju ugovorne strane zaključuje ugovor o ustupanju građevinskog zemljišta na korišćenje kojim regulišu međusobna prava i obaveze.

Ugovor o ustupanju treba da sadrži:

1. oznaku zemljišta koje se dodjeljuje, odnosno ustupa na korišćenje,
2. obim uređenja i visinu naknade za uređenje građevinskog zemljišta ako je poznata visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta ako je poznata visina naknade za uređenje,
3. visinu naknade za dodjeljena, odnosno ustupljena na korišćenje građevinskog zemljišta sa pogodnošću lokacij
4. način u kojem je korisnik dužan preduzeti glavne građevinske radove i sagraditi objekat na dodjeljenom, odnosno ustupljenom građevinskom zemljištu na korišćenje i
5. druga pitanja od zajedničkog interesa.

Ugovor iz prethodnog stava zaključuje predsjednik Skupštine SZZ-a, a do početka rada SZZ-a u ime Skupštine opštine starijše lice kulturno delo u opštinskom organu uprave za imovinsko-pravne poslove.

Član 5.

Građevinsko neizgrađeno zemljište se po pravilu dodjeljuje odnosno ustupa na korišćenje na osnovu konkursa.

Konkurs se objavljuje na oglasnoj tabli opštine Lopare.

O objavljenom konkursu obavještice se svi podnosioci zahtjeva za dodjelu, odnosno ustupanje na korišćenje građevinskog zemljišta ako su pojedina lica podnijela zahtjev prije objavljivanja konkursa.

Ukoliko se više zainteresovanih lica jave na konkurs za ustupanje na korišćenje neke od parcela objavljenih u konkursu, dodjela, odnosno ustupanje će se izvršiti putem javnog nadavanja /licitacije/.

Član 6.

Konkurs objavljuje i spravlja konkursna komisija koja se sastoji od tri člana.

Konkursnu komisiju čine:

1. izvršilac poslova koji radi na dodjeli, odnosno ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta,
2. izvršilac poslova koji radi na poslovima urbanizma i
3. izvršilac poslova za prenos u katastru.

Član 7.

Konkurs se neće objavljivati ako se radi o dodjeljivanju, odnosno ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta društvene svjetne organizacijama udruženog reda i drugim samoupravljivim organizacijama i zajednicama.

Na osnovu člana 15. stav 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti životinja /"Službeni list SRBiH", broj 14/70/, člana 237. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica održanoj dana 31. III 1983. godine, d o n o s i

O D L U K U

O DRŽANJU I REGISTRACIJI PASA NA OPŠTINI L O P A R E

Član 1.

U cilju sprečavanja i suzbijanja zaraza, ovom Odlukom ograničava se držanje pasa koje mogu držati domaćinstva, regulišu se način popisa, registracije i označavanje pasa i način uništavanja neregistrovanih, necijepljenih, prekobrojnih, nevezanih pasa i pasa lutalica.

Član 2.

Na području opštine Lopare jedno domaćinstvo može držati najviše 2 psa.

Član 3.

Registracija pasa na području opštine Lopare sprovodi se jednom godišnje i to u mjesecu septembru.

Član 4.

Registrowanju pasa vrši Opštinska komisija za privredu, društvene službe, opštu upravu i organizaciju uprave, a popis vlasnika pasa gore navedena Komisija u saradnji sa mjesnim zajednicama sa područja opštine Lopare.

Popis lovačkih pasa vrši Lovачko društvo i spisak dostavlja Opštinskoj komisiji najkasnije do 31. avgusta svake godine.

Član 5.

Registar pasa mora da sadrži:

- ime i prezime vlasnika psa,
- adresa stanovanja,
- starost psa,
- spol,
- broj značke,
- napomena.

Član 6.

Registrovani i cijepljeni psi moraju nositi značku na vratu i biti stalno vezani

Izuzetno ne moraju biti vezani lovački psi za vrijeme lova, a ovčarski psi kada su u stadu moraju nositi klip na vratu.

Luksuzni psi, kada su u šetnji sa vlasnikom, moraju imati korpnu na njušci

Značka psa izgrađuje se od metala ili drugog čvrstog materijala sa likom psa i utisnutim brojem.

Značke za pse obezbeđuje Veterinarska stanica Lopare i uručuje vlasnicima pasa prilikom cijepjenja.

Član 7.

Neregistrovani, necijepljeni i prekobrojni psi i psi lutalice i mačke lutalice moraju biti uništeni.

Uništavanje pasa iz prethodnog stava vrše: Higijeni-čarska služba, Lovačko društvo, kao i građani kod kojih se pas lutalica zatekne.

Član 8.

Godišnji plan trošenja sredstava, naplaćenih od taksa za držanje pasa, donosi Izvršni odbor Skupštine opštine na prijedlog Opštinske komisije za privredu.

Član 9.

O sprovođenju ove Odluke staraće se organ uprave nadležan za poslove veterinarske inspekcije i opštinske komisije privredu.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenom glasniku opštine Lopare".

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 023--01--174
Datum: 31.III 1985 godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Ibro Muslimović, s r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESENIH ZAJEDNICA
Mujiaga Ilihanović, s r.

Član 8.

Prilikom sprovođenja konkursa za dodjelu, odnosno ustupanje građevinskog zemljišta društvene svojine prednost će imati:

1. organizacije udruženog rada, samoupravne interesne zajednice i zajednice za izgradnju posl. vrh, poslovno-stambenih i stambenih objekata,

2. građani zaposleni na području opštine Lopare koji nemaju riješeno stambeno pitanje koji kao predstari stanuju u privatnim porodičnim stambenim zgradama,

3. građani zaposleni na području opštine Lopare koji stanuju u nekonformnim stanovima društvene svojine za izgradnju privatnih porodičnih stambenih zgrada u cilju boljeg rješavanja njihovih stambenih pitanja,

4. nezaposleni članovi porodice lica iz tačke 4. ako poslovne objekte grade u cilju zaposlenja u maloj privredi.

Opština naplaćuje naknadu od korisnika dodjeljenog, odnosno ustupljenog građevinskog zemljišta ili od SIZ-a ili SIZ ustupa na korišćenje građevinsko zemljište korisnicima.

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta društvene svojine naplaćuju se u skladu s odlukom i zaključenim ugovorom kojim je regulisano, odnosno ugovorena visina naknade koju čine stvarni troškovi uređenja zemljišta.

Ako je prilikom uređenja uređeno više parcela kao stvarni troškovi smatraju se prosječni troškovi uređenja svih uređenih parcela na određenom kompleksu koji je uređen u cilju ustupanja.

Član 10.

Ranijem vlasniku građevinskog zemljišta društvene svojine naknadu za izuzete građevinsko zemljište plaća Opština opštine u skladu s Odlukom o visini naknade za doproprisano građevinsko zemljište društvene svojine na teritoriji opštine Lopare.

Član 11.

Korisnici građevinskog zemljišta obavezni su pred naknadu za dodjeljeno, odnosno ustupljeno zemljište da plaćaju i naknadu za pogodnost lokacije, naknadu za korišćenje građevinskog zemljišta u skladu s Odlukom o prostornom uređenju područja opštine Lopare i komunalne troškove.

Kao pogodnost lokacije smatra se rezultat posrednog i neposrednog ulaganja društvenih sredstava, blizina zemljišta asfaltnom putu ili asfaltnim ulicama i objektima predviđenim Urbanističkim planom ili redom, a sastoji se u razlici između visine naknade koja se plaća ranijem vlasniku i visine naknade koju plaća korisnik dodjeljenog, odnosno ustupljenog građevinskog zemljišta na korišćenje.

Sredstva pribavljena na ime pogodnosti lokacije korišćiće se djelimično za isplatu naknade ranijim vlasnicima za ostatak građevinskog zemljišta koje se izuzima, putne prilaze, placovima i objektima koji se grade, za uređenje zemljišta i isplatu komunalnih troškova koji se odnose na uređenje građevinskog zemljišta društvene svojine.

Naknada za korišćenje građevinskog zemljišta društvene svojine plaćaju korisnici na način predviđen Odlukom o prostoru i uređenju i Odlukom o usvojenju i sprovođenju Urbanističkog plana grada Ljpara.

Član 12.

Visina naknade za dodjeljeno, odnosno ustupljeno na korišćenje građevinskog zemljišta društvene svojine plaća se u zavisnosti od objekta koji se izgrađuje, visine naknade koja se plaća ranijem vlasniku od pogodnosti lokacije i to:

1. za poslovne prostorije u visini naknade koja se plaća ranijem vlasniku uvećana za 130 dinara po $1 m^2$ za pogodnost lokacije,

2. za poslovno-stambene prostorije, odnosno objekte u visini naknade koja se plaća ranijem vlasniku uvećana za 90 dinara po $1 m^2$ za pogodnost lokacije,

3. za stambene objekte u visini naknade koja se plaća ranijem vlasniku uvećana za 60 dinara po $1 m^2$ za pogodnost lokacije,

4. za ostale objekte kao što su: garaže, kiosci, šupe i drugo u visini naknade koja se plaća ranijem vlasniku uvećana za 150 dinara po $1 m^2$ za pogodnost lokacije.

Pogodnost lokacije se dodjeljena, odnosno ustupljena na korišćenje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata iz prethodnog stava tačaka 1, 2, 3. i 4. uvećava se za 30 dinara po $1 m^2$, ako je zemljište udjeljeno do lociranja od asfaltnog puta ili asfaltnone ulice na koju se navedeno put obje ide u pravcu zemljišta gdje se ti objekti izgrađuju.

Član 13.

Društveno-pravna lica plaćaju naknadu za dodjeljeno, odnosno ustupljeno građevinsko neizgrađeno zemljište do visine naknade koja se plaća ranijem vlasniku, troškove uređenja ako zemljište uređuje SIZ i vrijednost ulaganja, uloženi u to zemljište.

Grupština opštine prilikom dodjele, odnosno ustupanja može društveno-pravnim licima dodjeliti, odnosno ustupiti građevinsko zemljište i bez naknade.

Član 14.

Korisnik dodjeljenog, odnosno ustupljenog građevinskog zemljišta može i prije uređenja zemljišta ako je to u njegovom interesu uložiti u vidu lokacije sredstva za uređenje ako na to pristane i ako SIZ nema potrebnih novčanih sred-

stava za uređjenje zemljišta koje je predmet dodjele, odnosno ustupanja.

O uplati akontacije za uređjenje zemljišta predviđenog za izgradnju objekta korisnik i SIZ zaključuju ugovor kojim uređuju međusobna prava i obaveze.

Korisnik građevinskog zemljišta koji je uplatio akontaciju za uređjenje zemljišta koje je predmet dodjele, odnosno ustupanja na korišćenje i SIZ nakon uređjenja vrše obračun te se vrši povrat ili doplata u zavisnosti da li su troškovi uređjenja bili veći ili manji.

Član 15.

Skupština opštine može rješenjem utvrditi gubitak prava korišćenja i gradjenja na dodjeljenom, odnosno ustupljenom građevinskom zemljištu ako korisnik odbije da sklopi ugovor o korišćenju iz člana 4. ove odluke, ne plati naknadu za dodjeljeno, odnosno ustupljeno na korišćenje građevinskog zemljišta, naknadu za uređjenje ili pogodnost lokacije.

Skupština opštine može utvrditi gubitak prava korišćenja i gradjenja i u slučaju ako korisnik u određenom roku ne preduzme osnovne građevinske radove ili ne izgradi objekt na dodjeljenom, odnosno ustupljenom zemljištu na korišćenje.

Član 16.

Mač osnovni građevinski radovi iz člana 15. stav 2. ove odluke smatra se počizanje temelja objekta koji se izgrađuje na dodjeljenom, odnosno ustupljenom građevinskom zemljištu na korišćenje.

Član 17.

Nelagadjena građevinska zemljišta društvene svojine može dati u zakup u cilju poljoprivredne obrade za godinu u kojoj se ne planira gradnja objekta ali ne predstavlja izvođenje značajnih građevinskih radova.

Davanje u zakup se vrši putem javne licitacije koju sprovađi Komisija za licitaciju poljoprivrednog zemljišta društvene svojine.

Član 18.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o načinu i uslovima dodjeljivanja građevinskog zemljišta društvene svojine /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj

7/80/, i Odluka o zajemima i dopunama Odluke o načinu i uslovima dočelavčenja građevinskog zemljišta društvene svojine /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 5/81/.

Član 19.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u "Službenom glasniku opštine Lopare".

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 023-01-175
Datum, 31.III 1983.godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Ibro Muslimović, s.r

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Elaš Đukić, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MUSLIH ZAJEDNICA
Mujo Nehen vić, s.r.

Na osnovu člana 45. Zakona o eksproprijaciji /"Službeni list SRBiH", broj 19/77/ i člana 239. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica u ravnopravnom djelokrugu, održanoj dana 31. III 1983. godine, d o n o s i

O D L U K U

O VISINI NAKNADE ZA EKSPROPRISANO GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TERITORIJI OPŠTINE LOPARE

Član 1.

Ovom odlukom reguliše se visina naknade za ekspropnisano gradjevinsko zemljište na teritoriji opštine Lopare.

Član 2.

Za ekspropnisanu nepokretnost vlasniku pripada pravična naknada.

Pravična naknada ne obuhvata uvećanu vrijednost nepokretnosti koje je neposredno ili posredno rezultat ulaganja društvenih sredstava.

Naknadu za ekspropnisanu nepokretnost dužan je snositi korisnik eksproprijacije.

Član 3.

Utvrđuje se naknada za 1 m² ekspropnisanog gradjevinskog zemljišta na teritoriji opštine Lopare u procentu od 0,21% od cijene koštanja 1 m² stambenog prostora u 1982. godini.

Cijena 1 m² stambenog prostora u društvenom sektoru na teritoriji opštine Lopare u 1982. godini iznosila je 21.016 dinara što uz prijednu procenta od 0,21% u smislu prethodnog stava 1 m² gradjevinskog zemljišta iznosi 44,13 dinara.

Član 4.

Gradjevinskim zemljište u smislu člana 3. ove odluke smatraju se zemljišta u užem gradjevinskom reonu grada Lopara i naseljenih mjesta na području opštine Lopare koja su obuhvaćena Odlukom o određivanju gradjevinskog zemljišta koja postaju društvena svojina.

Gradjevinskim zemljištem u smislu prethodnog stava smatraju se i zemljišta koja su postala društvena svojina po Zakonu o nacionalizaciji najamnih zgrada i gradjevinskog zemljišta /"Službeni list SFRJ", broj 52/56/ i Zakonu o određivanju gradjevinskog zemljišta u gradovima i naseljima gradskog karaktera /"Službeni list SFRJ", broj 5/63 i 20/69/.

Gradjevinskim zemljištem smatraju se i zemljišta koja su postala društvena svojina po bilo kom pravnom osnovu a nalaze se unutar granica zemljišta koje je postalo društvena svojina po bilo kom pravnom osnovu, po osnovima iz prethodnih stavova ili unutar kompleksa zemljišta eksprisanoog za potrebe stambene komunalne izgradnje.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po njenom objavljivanju, a primjenjivaće se u toku 1983. godine.

Član 6.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o visini naknade za eksprisano gradjevinsko zemljište na teritoriji opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 3/82/.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE

Broj: 023-01-173/83

Datum: 31.3.1983. godine

PREDSJEDNIK

SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE

Ibro Muslimović, s.r.

PREDSJEDNIK

VIJEĆA UDRUŽENOG RADA

Blaško Djukić, s.r.

PREDSJEDNIK

VIJEĆA MJEŠTNIH ZAJEDNICA

Mujaga Mehanović, s.r.

Na osnovu člana 38. Zakona o eksproprijaciji
/"Službeni list SRBii", broj 18/77/ i člana 259. Statuta op-
štine Lopare /"Službeni glasnik opštine Loparc", broj 4/78/,
Skupštine opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog rada i
Vijeća mjesnih zajednica u javnom pravnom djelokrugu, održanoj
dona 31. 3. 1983. godine, donosi s l o d e d i n j e

O D L U K U

O NAČINU I USLOVIMA ODREĐIVANJA NAKNADE ZA EKSPROPRIJACIJU POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Član 1.

Ovom odlukom određuju se bliži uslovi i mjorila
za određivanje naknade za eksproprijaciju poljoprivredno zem-
ljište na teritoriji opštine Lopare.

Član 2.

Pri određivanju naknade za eksproprijaciju poljopri-
vredno zemljište cijeniće se korist koju može dati to zemlji-
šte redovnim iskorišćavanjem, korist koju je raniji vlasnik
ima od toga zemljišta, a naročito tržišna cijena tog zemljišta.

Kao tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta uzima
se cijena koja je formirana na području naselja, odnosno regiona
gdje se to zemljište nalazi, a ako se tržišna cijena ne formira
na tom području, uzima se cijena koja se formira na susjednom
području.

Član 3.

Ako je vrijednost poljoprivrednog zemljišta uve-
ćana kao rezultat neposrednog ili posrednog ulaganja društvenih
sredstava i ako na formiranje tržišne cijene utiču okolnosti
što se poljoprivredno zemljište nalazi u naseljima ili u bli-
zini naselja, saobraćajnica, vještačkih jezera ili drugih
objekata ili št predstoji eksproprijaciji, naknada će se uma-
njiti srazmjerno uticaju tih okolnosti.

Član 4.

Okolnosti iz člana 3. ove odluke utiču na povećanje
kod formiranja tržišne cijene poljoprivrednog zemljišta
uz sljedeće saobraćajnice i to:

1. Uz put Tuzla - Brčko preko teritorije opštine
Lopare na udaljenosti do 1000 metara na obje strane ose puta,
2. Uz put Tuzla - Bijeljina preko teritorije opšti-
ne Loparc na udaljenosti od 1000 metara na obje strane od ose
puta,
3. Uz put Čolić - Bobetino Brdo na udaljenosti do
500 metara na obje strane od ose puta,
4. Uz put Čolić - Koraj /novi put/ koji ide prema
Bobetinom Brdu, a zatim prema Koraju na udaljenosti od 300
metara na obje strane od ose puta,

Član 5.

Cijena 1 m², poljoprivrednog zemljišta na teritoriji opštine Lopare porođ putea i drugih objekata iz člana 4. ove Odluke kod kojeg na formiranje tržišne cijene utiču okolnosti posrednog i neposrednog ulaganja društvenih sredstava najmanje umanjene se u skladu s članom 3. ove odluke i to:

1. porođ puteva iz člana 4. stav 1. tačka 1, 2, 3, 4. i 5. ove odluke za 45%.

2. porođ puteva iz člana 4. stav 1. tačka 6, 7, 8, 9, 10. i 11. ove odluke za 4%.

3. porođ puteva iz člana 4. stav 1. tačka 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18. i 19. ove odluke za 35%.

Ovlašćuju se organi koji odlučuju o visini naknade za eksproprijaciju poljoprivredno zemljište da u zavisnosti od konkretnog slučaja umanjaju tržišnu cijenu za veći procenat ako se dodje do zaključka da su za veći procenat uticale okolnosti iz člana 3. i 4. ove odluke i renta koja bi pripadala ranijem vlasniku zadržane u korist društvene svojine.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja, a primjenjivaće se u 1983. godini.

Član 7.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o načinu i uslovima određivanja naknade za eksproprijaciju poljoprivredno zemljište /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 3/82/.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: o23-ol-135
Datum, 31.IV 1983. g danu

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Ibro Muslimović, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Blaško Đurić, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNINE ZAJEDNICE
Mujaga Mehanović, s.r.

Na osnovu člana 12. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list SRBiH", broj 13/74/ i člana 257. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/73/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanoj dana 31. MARTA 1985. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

LAZIĆ /Nedje/ STOJANU iz Lopara, dodjeljuje se uz naknadu na korišćenje građevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine za izgradnju privatne porodične stambene zgrade označene kao:

- k.č. br. 324/4, oranica zv. "Hrastovi" u površini od 360 m², K.O. Lopare grad koja usled novog snimanja aerofotogeometrijom nastaje od parcele iz starog katastarskog plana k.č. br. 345/4, upisana u zk.ul. br. 104. K.O. Kozjak.

Imenovani je dužan u roku od tri mjeseca zaključiti ugovor o korišćenju građevinskog zemljišta dodijeljenog za izgradnju privatne porodične stambene zgrade i u roku od jedne godine podnijeti zahtjev za dobijanje odobrenja za gradnju i izvršiti osnovne građevinske radove.

Ukoliko imenovani u odredjenom roku ne zaključiti ugovor o korišćenju građevinskog zemljišta ili ne podnese zahtjev za dobijanje odobrenja za gradnju ili u roku od jedne godine ne preduzme osnovne građevinske radove na izgradnji privatne porodične stambene zgrade Skupština opštine će rješenjem utvrditi gubitak prava korišćenja i gradjenja na pomenutoj građevinskoj parceli.

Zemljišno-knjižni ured Opštinskog suda Tuzla - Odjeljenje u Loparima će nakon pravosnažnosti ovog rješenja po zahtjevu korisnika izvršiti uknjižbu prava korišćenja u korist korisnika 1/1 na pomenutoj građevinskoj parceli.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Lazić Stojan, sin Nedje iz Lopara podnio je zahtjev da mu se dodijeli na korišćenje građevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine označeno u dispozitivu ovog rješenja za izgradnju privatne porodične stambene zgrade u Loparima u skladu s projektom i Urbanističkim planom grada Lopara. U svom zahtjevu i zapisniku prilikom prihvata ponudjenog placa, imenovani je istakao da je kao građevinski diplomirani inženjer zaposlen u Loparima, da nema riješeno stambeno pitanje i da je od svoje uštedjvine voljan da riješi stambeno pitanje na taj način što bi sagradio privatnu porodičnu stambenu zgrad.

U postupku je utvrdjeno:

- da se radi o k.č. br. 324/4, oranica zv. "Hrastovi" u površini od 360 m², upisane u K.O. Lopare grad koja usled novog snimanja aerofotogeometrijom nastaje od parcele iz starog katastarskog plana k.č. br. 345/4, upisane u zk.ul. br. 104 K.O. Kozjak,

- da je navedeno zemljište postalo građevinsko u smislu člana 2. Odluke o određivanju građevinskog zemljišta koje postaje društvena svojina /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 5/60/,

.. da se radi o građevinskom zemljištu gdje je predviđena izgradnja privatne porodične stambene zgrade, te je imenovani prilikom uvidjaja na licu mjesta dana 6. januara 1963. godine prihvatio navedeni plac i obavezao se da u određenom roku preduzme određene građevinske radove na izgradnji navedenog objekta.

S obzirom da se radi o građevinskom neizgrađenom zemljištu društvene svojine gdje je predviđena izgradnja privatne porodične stambene zgrade, da imenovani nema pogodnog zemljišta za izgradnju kuće u Loparima, nema riješeno stambeno pitanje te je Skupština opštine na sjednici Vijeća mjesnih zajednica odlučila u smislu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu društvene svojine /"Službeni list SRBIH", broj 15/74/, da imenovanom uz naknadu na korišćenj dodjeli navedeni plac za izgradnju privatne porodične stambene zgrade pa je u smislu člana 12. Zakona, doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, niti se može voditi upravni spor.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 475-04/II-2-53
Datum: 31.3.1963. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Ibro Muslimović, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Mujaga Muslimović, s.r.

Na osnovu člana 12. Zakona o građevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list SRBiH", broj 13/74/ člana 237. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijća mjesnih zajednica, održanoj dana 31.3.1983. godine, donosi

R J E Š E N J E

IZUZIMA se iz posjeda ranijeg vlasnika SAVIĆ DJOKE iz Lopara građevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine za izgradnju riječnog korita rijeke Gnjice u Loparama, i to:

- k.č. br. 602/2 oranica zv. "Čauševina" u površini 600 m² K.O. Lopare građ upisana u p.l. br. 182/01 na imenu Savić Steve Djoke u K.O. Lopare građ a koja odgovara parceli stalnoj uslijed novog snimanja aerofotogeometrijom od parcele iz starog katastarskog plana k.č. br. 143/6 oranica zv. "Čauševina" u površini od 600 m² cijepana od k.č. br. 145/3 upisane u zk.ul. 404 K.O. Labucka.

Navedeno zemljište će Opštinski sud u Tuzli - Zemljišnoknjižni ured u Loparama nakon pravosnažnosti ovog rješenja upisati u Iskaz I kao javno dobro /riječno koristo rijeke Gnjice u Loparama/.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Urbanističkim planom grada Lopara predviđena je regulacija i uredjenje riječnog korita rijeke Gnjice u Loparama te pošto prema projektu riječno korito zahvaća i zemljište označeno u dispozitivu ovog rješenja, to je valjalo pristupiti izuzimanju navedenog zemljišta.

U postupku je utvrđeno:

- da je k.č. br. 602/2 oranica zv. "Čauševina" u površini od 600 m² K.O. Lopare građ upisana u posjedu Savić Steve Djoke iz Lopara,

- da navedena parcela nastaje od parcele iz starog katastarskog plana k.č.br. 143/6 oranica zv. "Čauševina" u površini od 600 m² cijepana od parcela k.č. br. 145/3 upisane u zk.ul. br. 404 K.O. Labucka,

- da se radi o građevinskom neizgrađenom zemljištu društvene svojine koja je Odlukom o određivanju građevinskog zemljišta koja postaje društvena svojina i

- da je raniji vlasnik složio se sa izuzimanjem navedenog zemljišta.

S obzirom da se radi o građevinskom neizgrađenom zemljištu društvene svojine kojim u smislu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list SRBiH", broj 13/74/ raspolaže Skupština opštine to je Vijeće mjesnih zajednica na sjednici odlučila u smislu člana 12. Zakona, da donese rješenje o izuzimanju kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom koja se šalje izravno Upravnom sudu Sarajevo u dva istovjerna primjerka u roku od 30 dana računajući od dana prijema ovog rješenja.

SKUPŠTINA OPSTINE LOPARE
Broj: 475-04/II-2-17
Datum: 31.3.1983. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPSTINE LOPAR
Ibro Huslić, s.r

PREDSJEDNIK
VIJEĆA NARODNIH ZAJEDNICA
Majaga Mehanić, s.r.

Na osnovu člana 12. Zakona o građevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list SRBiH", broj 13/74/ i člana 237. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanoj dana 31.3.1983. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

IZUZIMA SE iz posjeda ranijeg vlasnika SAVIĆ NEDJE iz Lopara građevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine za izgradnju riječnog korita rijeke Gnjice u Loparama, i to:

- k.č. br. 596/2 oranica i šuma zv. "Čauševina" u površini od 165 m² K.O. Lopare građ upisane u p.l. br. 135 na ime Savić Nedje iz Lopara a koja odgovara parceli nastaloj usled novog snimanja aerofotogeometrijom od parcele iz starog katastarskog plana k.č. br. 143/7 oranica i šuma zv. "Čauševina" u površini od 165 m² cijepane od k.č. br. 143/3 upisane u zk.ul. 404 K.O. Labucka.

Navedeno zemljište će Opštinski sud u Tuzli - Zemljišnoknjižni ured u Loparama nakon pravosnažnosti ovog rješenja upisati u Iskaz I kao javno dobro /riječno korito rijeke Gnjice u Loparama/.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Urbanističkim planom grada Lopara predviđena je regulacija i uređaj riječnog korita rijeke Gnjice u Loparama te pošto prema projektu riječno korito zahvaća i zemljište označeno u dispozitivu ovog rješenja to je valjalo pristupiti izuzimanju navedenog zemljišta.

U postupku je utvrđeno:

- da je k.č. br. 596/2 oranica i šuma zv. "Čauševina" u površini od 165 m² K.O. Lopare građ upisane u posjedu Savić Nedje iz Lopara,

- da navedena parcela nastaje od parcele iz starog katastarskog plana k.č. br. 143/7 oranica i šuma zv. "Čauševina" u površini od 165 m² cijepane od parcele k.č. br. 143/3 upisane u zk.ul. br. 404 K.O. Labucka.

- da se radi o građevinskom neizgrađenoj zemljištu društvene svojine koja je odlukom o određivanju građevinskog zemljišta koje postaje društvena svojina i

- da je raniji vlasnik složio se sa izuzimanjem navedenog zemljišta.

S obzirom da se radi o građevinskom neizgrađenoj zemljištu društvene svojine kojim u smislu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Slu-

žbeni list SRBiH", broj 15/74/ raspolaže Skupština opštine to je Vijeće mjesnih zajednica na sjednici odlučila u smislu člana 12. Zakona, da donose rješenje o izuzimanju kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba ali može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbou koja se šalje izravno Upravnom sudu Sarajevo u dva istovjetna primjerka u roku od 30 dana računajući od dana prijema ovog rješenja.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
broj: 475-04/II-2-13
Datum: 31.3.1983. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Ibro Huslić, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESENIH ZAJEDNICA
Mehanović Mujaga, s.r.

Na osnovu člana 12. Zakona o gradjevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list SRBiH", broj 13/74/ i člana 237. Statuta opštine Lopare /"Službeni glas opštine Lopare", broj 4/73/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanoj dana 31. marta 1983. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

IZUZIMA SE iz posjeda ranijeg vlasnika **MIRKOVIĆ MILANA**, sin Dimitrija iz Lopara gradjevinsko neizgradjeno zemljište društvene svojine za izgradnju riječnog korita rijeke Gnjice u Loparama, i to:

-- k.č. br. 604/2 oranica zv. "Čauševina" od 190 m² K.O. Lopare grad upisane u p.l. br. 97/01 na imenu Mirko-
vić Dimitrija Milana, a koja odgovara parceli nastaloj usli-
jed novog snimanja aerogeometrijom od parcela starog katast-
skog plana k.č. br. 143/5 oranica zv. "Čauševina" u površini
od 190 m² cijepane od parcele k.č. br. 143/3 upisane u zk.
br. 404 K.O. Labucka.

Navedeno zemljište će Opštinski sud Tuzla - Zeml-
išno-knjižni ured u Loparama nakon pravosnažnosti ovog rje-
šenja upisati u Iskaz I kao javno dobro /riječno korito rij-
ke Gnjice u Loparama/.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Urbanističkim planom grada Lopare predviđena je regulacija i uređenje riječnog korita rijeke Gnjice u Loparama te pošto je prema projektu riječno korito zahvata i zemljište označeno u dispozitivu ovog rješenja to je valjalo pristupiti izuzimanju navedenog zemljišta.

U postupku je utvrđeno:

- da je k.č. br. 604/ Oranica zv. "Čauševina" u površini od 190 m² K.O. Lopare Grad upisana u posjedu Mirko-
vić Milana sin Dimitrija iz Lopara,

- da navedena parcela nastaje od parcele iz starog katastarskog plana k.č. br. 143/5 oranica zv. "Čauševina" u površini od 190 m² cijepane od parcele k.č. br. 143/3 upi-
sane u zk.ul. br. 404 K.O. Labucka,

- da se radi o gradjevinskom neizgradjenom zemljištu društvene svojine koja je Odlukom o **određivanju** gradjevinskog zemljišta koje postaje društvena inovina i

- da je raniji vlasnik složio se sa izuzimanjem navedenog zemljišta.

S obzirom da se radi o gradjevinskom neizgradjenom zemljištu društvene svojine koja u smislu člana 6. Zakona o gradjevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list SRBiH", broj 13/74/ raspolaže Skupština opštine Lopare to je Vijeće mjesnih zajednica na sjednici odlučilo

u smislu člana 12 Zakona da donese rješenje o izuzimanju
toga zemljišta kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali
se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće tužba
koja se šalje izravno Upravnom sudu Sarajevu u dva istovje-
tna primjerka u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 475-04/II-2-16
Datum: 31.3.1983. godine

PREDSTJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Ibro Huslimović, s.r.

PREDSTJEDNIK
VIJEĆA NARODNIH ZAJEDNICA
Kujaga Ilihanović, s.r.

Na osnovu člana 12. Zakona o građevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni list SRBiH", broj 13/74/ i člana 237. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanoj dana 31. III 1983. godine,
d o n o s i .

R J E Š E N J E

IZUZIMA SE iz posjeda ranijih vlasnika SAVIĆ JOVE, SAVIĆ RADE, SAVIĆ RISTE, SAVIĆ JEKE i SAVIĆ JELKE i drugih iz Lopara građevinsko neizgrađeno zemljište društvene svojine za izgradnju riječnog korita rijeke Gnjice i to:

-- k.č. br. 607/2, oranica zv. "Luka" u površini od 2.400 m², K.O. Lopare grad upisane u posjedu Savić Riste i drugih iz Lopara, a koja nastaje usled novog snimanja aerofotogeometrijom od parcele iz starog katastarskog plana k.č. br. 143/4, oranica zv. "Čauševina" u površini od 2.400 m² cijepane od k.č. br. 143/1, upisane u zk.ul. br. 402. K.O. Labucka.

Navedeno zemljište će Opštinski sud u Tuzli -- Zemljišnoknjižni ured Odjeljenja u Loparama nakon pravosnažnosti ovog rješenja upisati u Iskaz I kao javno dobro /riječno korito rijeke Gnjice/.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Urbanističkim planom grada Lopara predviđena je izgradnja i uređenje riječnog korita rijeke Gnjice u Loparama te pošto prema projektu riječno korito zahvata i zemljište označeno u dispozitivu ovog rješenja to je valjalo pristupiti izuzimanju navedenog zemljišta.

U postupku je utvrđeno:

-- da je k.č. br. 607/2, oranica zv. "Luka" u površini od 2.400 m² K.O. Lopare grad upisana u posjedu Savić Riste i drugih suvlasnika iz Lopara,

-- da navedena parcela nastaje od parcele iz starog katastarskog plana k.č. br. 143/4, oranica zv. "Čauševina" u površini od 2.400 m², cijepane od k.č. br. 143/1, upisane u zk.ul. br. 402 K.O. Labucka.

- da se radi o građevinskom neizgrađenom zemljištu društvene svojine koje je Odlukom o određivanju građevinskog zemljišta koje postaje društvena svojina /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 5/80/ postalo društvena svojina i

- da su raniji vlasnici složili se s izuzimanjem navedenog zemljišta.

S obzirom da se radi o građevinskom neizgrađeno zemljištu društvene svojine kojia u smislu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu u društvenoj svojini /"Službeni SRBIH", broj 15/74/ raspolaže Skupština opštine to je Vijeće mjesnih zajednica na sjednici odlučilo u smislu člana 12. Zakona, da donese rješenje o izuzimanju kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom koja se šalje izravno Upravnom sudu u dva istovjetna primjerka u roku od 30 dana računajući od dana prijema ovog rješenja.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 475-04/II-2-24
Datum: 31.3.1985. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Ibro Muslimović, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Mujaga Mohanović, s.r.

Na osnovu člana 10. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBiH", broj 38/78/ i člana 239. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/, Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica u ravnopravnom djelokrugu održane dana 31. MARTA 1983. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA

PTK RO PZ "Dojčin Lukić" Lopare OZO "Zadrugar" Lopare prenosi se pravo raspolaganja poljoprivrednima zemljištem društvene svojine bez naknade i to:

- k.č. br. 531/1, oranica zv. "Paulja" u površini od 8.200 m², upisana u zk.ul. br. 624 K.O. Labucka.

Zemljišno-knjižni ured Opštinskog suda Tuzla . . . Odjeljenje u Loparima će po zahtjevu korisnika izvršiti brisanje prava raspolaganja opštine Lopare i zemljište iz stava 1. ovog rješenja upisati kao društvenu svojinu kojom će raspolagati navedena zadružna organizacija.

O b r a z l o ž e n j e

PTK RO PZ "Dojčin Lukić" Lopare OZO "Zadrugar" Lopare podnijela je zahtjev da joj se prenese pravo raspolaganja poljoprivrednim zemljištem društvene svojine iz stava 1. dispozitiva ovog rješenja. U svom zahtjevu navedena zadružna organizacija ističe da ima još neizmirenih obaveza prema privatnim licima s kojima je ranije vršila zamjenu te traži da joj se prenese pravo raspolaganja navedenom parcelom kako bi riješila inovinsko-pravne odnose nastale ranije kao obaveza navedene zadružne organizacije udruženog rada.

U postupku je utvrđeno:

-- da se parcela k.č. br. 531/1, oranica zv. "Paulja" u površini od 8.200 m², upisana u zk.ul. br. 624 K.O. Labucka vodi kao društvena svojina kojom raspolaže opština Lopare, te da će od iste biti ocijepljen samo ostatak zemljišta koji je otišao u put i dr. jer prema zemljišno-knjižnom stanju ima nešto veću površinu, tako da predmet prenosa prava raspolaganja može biti površina od 8.200 m².

S obzirom da se radi o poljoprivrednom zemljištu društvene svojine kojim raspolaže opština Lopare te da je na jednoj od sjednica Vijeća udruženog rada donesen zaključak da se pripremi nacrt rješenja o prenosu prava raspolaganja za jednu od sjednica to je Skupština opštine na sjednici Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica u ravnopravnom djelokrugu odlučila da u smislu člana 10. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBiH", broj 38/78/, prenese pravo raspolaganja pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, niti se može voditi upravni spor.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 477-04/II-2-3
Datum: 31.3.1983. godine

PREDSJEDNIK
VIJEĆE MJESNIH ZAJEDNICA
Ilija Mehanić, s.r.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Ibro Muslimović, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Blaško Djukić, s.r.

Na osnovu člana 27. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBiH", broj 38/78/ i člana 259. Statuta opštine Lopare /"Službeni glasnik opštine Lopare", broj 4/78/ Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica u ravnopravnom djelokrugu, donijela je dana 31. MARTA 1983. godine

Z A K L J U Č A K

ODOBRAVA SE prodaja poljoprivrednog zemljišta društvene svojine kojim raspolaže opština Lopare, i to:

-- k.č. br. 1032/3, zv. "Rijeka Janja" -- riječno korito u površini od 550 m², upisane u z.k.ul. br. 707 K.O. Priboj.

Prodaja navedenog zemljišta izvršiće se putem javne licitacije.

Ovlašćuje se predsjednik Izvršnog odbora Skupštine opštine Lopare da može u ime Skupštine opštine zaključiti ugovor o kupoprodaji.

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Ristić Stanko, sin Djordje iz Banovića izrazio je želju da kupi navedeno zemljište te je ponudio iznos od 60.000 dinara. Pošto je navedeno zemljište bilo upisano kao javno dobro u Iskaz I K.O. Priboj to je Skupština opštine na sjednici od 23.12.1982. godine donijela odluku o promjeni statusa navedenog zemljišta kako bi se isto uknjižilo u društvenu svojinu i koje bi nakon uknjižbe moglo biti predmet kupoprodaje.

Saglasnost u vezi s prodajom navedenog zemljišta putem javne licitacije dala je i Mjesna zajednica Priboj. Obavljjen je uvidjaj na licu mjesta da je utvrđeno da je navedeno zemljište van poljoprivrednog kompleksa, da nije predviđeno za društvene potrebe te da bi isto moglo biti predmet prodaje.

S obzirom da se radi o poljoprivrednom zemljištu društvene svojine to je Skupština opštine Lopare na sjednici Vijeća mjesnih zajednica i Vijeća udruženog rada u ravnopravnom djelokrugu odlučila da se proda navedeno zemljište pa je u smislu člana 19. i 27. Zakona o prometu nepokretnosti /"Službeni list SRBiH", broj 38/78/ donesen zaključak kao u dispozitivu.

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena žalba, niti se može voditi upravni spor.

SKUPŠTINA OPŠTINE LOPARE
Broj: 477-04/II-2-1
D.tun: 31.III 1983.godine

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Blaško Djukić, s.r.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE LOPARE
Ibro Muslimović, s.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Mujaga Mehanović, s.r.