

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Број: 02/1-476-7/25

Датум, 15.8.2025. године

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 83/19) и Одлуке о јавном оглашавању и продаји непокретности путем усменог јавног надметања – лицитације, број: 01/1-022-1-2/25 од 27.2.2025. године, Начелник општине Лопаре, **р а с п и с у ј е:**

Ј А В Н И О Г Л А С
о продаји непокретности у Лопарама
путем усменог јавног надметања – лицитације

1. Општина Лопаре продаје непокретност – земљиште у Лопарама означено као к.п. број: 713/22, површине 246 m², уписана у Посједовни лист број: 212 К.О. Лопаре град, а која по земљишнокњижним подацима одговара парцели означеној као к.п.бр. 124/12 СП уписана у зк.ул.бр. 633 К.О. Лабуцка са правом својине у корист општине Лопаре у дијелу 1/1.
2. Продаја непокретности - земљишта извршиће се путем лицитације (јавног надметања), која ће се одржати дана 5.9.2025. године (петак) у згради Општинске управе општине Лопаре, улица Цара Душана 143, сала Скупштине општине, са почетком у 12.00 часова.
3. Почетна продајна цијена за непокретност која је предмет продаје износи 1.800,00 КМ.
4. Кауција за учешће на лицитацији износи 1.000,00 КМ, а исту је учесник дужан уплатити на жиро рачун општине Лопаре, број: 554-003-000000-1923 „Наша банка“ а.д. Бања Лука, или положити на благајну општине до почетка лицитације и доказ о уплати кауције доставити Комисији за спровођење јавног надметања.
5. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретности која је предмет продаје и добити тражене информације у згради општине Лопаре (канцеларија број 27) у времену од 8.00 до 15.00 часова.
6. Куповна цијена за наведено земљиште има се уплатити прије закључења купопродајног уговора, а предаја купцу у посјед купљеног земљишта извршиће се у року 8 дана након исплате купопродајне цијене. Износ уплаћене кауције урачунаће се у куповну цијену земљишта.
7. Овај оглас биће објављен у дневном листу "Независне новине", а истовремено ће бити истакнут на огласној табли општине Лопаре и објављен на интернет страници општине Лопаре.

