

ОПШТИНА ЛОПАРЕ
НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одјељење за просторно уређење
и стамбено-комуналне послове
Број: 05/1-36-1/25
Датум: 21.10.2025. године

На основу члана 142. став 7. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 7. став 2. Правилника о вршењу техничког прегледа објекта и осматрању тла и објекта у току њихове употребе („Службени гласник Републике Српске“, број: 100/13) Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе општине Лопаре р а с п и с у ј е

ЈАВНИ КОНКУРС

за формирање листе правних лица и листе физичких лица (као појединачних чланова комисије) за вршење техничког прегледа објекта за 2026. и 2027. годину

Расписује се јавни конкурс за формирање листе правних лица којима се може повјерити вршење техничког прегледа објекта и листе физичких лица која могу бити чланови комисије кад комисију формира Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе општине Лопаре.

И правна и физичка лица се бирају на период од 2 (двје) године.

I) Општи услови

У складу са Законом.

II) Посебни услови

На конкурс се могу пријавити:

- 1) правна лица са лиценцом за ревизију или израду техничке документације, или за грађење објекта, и
- 2) физичка лица са лиценцом за ревизију или израду техничке документације или извођење радова који су предмет техничког прегледа из области архитектуре, грађевинарства, електротехнике (јака и слаба струја), машинства и саобраћаја.

III) Опис послова

Технички преглед обухвата контролу усаглашености изведених радова са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које је објекат изграђен, као и са техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, материјала, инсталација, опреме, уређаја и постројења, а све у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), односно одредбама пратећих прописа.

IV) Накнада

Обрачун трошкова техничког прегледа објекта, односно износ накнада за правна и физичка лица која учествују у вршењу техничког прегледа објекта, вршиће се у складу са општинском Одлуком о висини накнаде члановима комисије за технички преглед објекта, у коју сва заинтересована правна и физичка лица могу извршити увид.

Сматра се да сва правна и физичка лица која се пријаве на конкурс прихватају висину накнаде члановима комисије дефинисану општинском одлуком.

V) Остали услови

У пријави на јавни конкурс неопходно је навести:

- тачну адресу и општину становања,
- број телефона (фиксног и мобилног),
- адресу електронске поште (e-mail),
- назив пословне банке и број трансакционог рачуна.

Кандидати који буду испунили услове из овог конкурса дужни су, у периоду у којем буду обављали послове техничког прегледа објеката, Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општине Лопаре благовремено пријавити све промјене које се односе на адресу, адресу електронске поште, број телефона и трансакционог рачуна, као и евентуалну привремену или трајну спријеченост за обављање наведених послова.

Чланови Комисије који буду поступали супротно Закону о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и рјешењу о именовању, или који одбију рад у Комисији у коју су именовани, губе право да у наредном периоду буду именовани у комисију за технички преглед објеката.

VI) Подношење пријаве и потребна документација

Пријава на јавни конкурс се врши на пријавном обрасцу који се може преузети са званичног сајта општине Лопаре ([овдје](#)).

Уз уредно попуњен пријавни образац правна лица су дужна доставити:

- копију рјешења о регистрацији или актуелни извод из судског регистра и
- лиценцу о испуњености наведених услова,

а физичка лица:

- диплому,
- лиценцу о испуњености наведених услова и
- овјерену **изјаву** да није отпуштен/отпуштена из државне службе на било којем нивоу у Босни и Херцеговини (било на нивоу државе или ентитета) као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у Републици Српској у периоду од три године прије дана објављивања конкурса.

Сва потребна документација се предаје у **оригиналу или овјереној копији**.

Рок за подношење пријава на јавни конкурс истиче закључно са 05.12.2025. године. Пријаве пристигле након наведеног датума се неће узимати у разматрање.

Пријаве се могу доставити лично или путем поште на адресу:

Општина Лопаре
Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове
Цара Душана 143, 75240 Лопаре

са назнаком

„Пријава правног лица на конкурс за послове техничког прегледа објеката“,

односно

„Пријава физичког лица на конкурс за послове техничког прегледа објеката“.

Јавни конкурс ће се објавити у Семберским новинама, на огласној плочи општине Лопаре и на званичном сајту општине Лопаре.

Након комисијског прегледа, и обраде пристиглих пријава, усвојена Листа правних и физичких лица која испуњавају услове за обављање послова техничког прегледа објеката ће бити објављена на огласној табли општине, као и на званичном сајту Општине Лопаре, најкасније до 31.12.2025. године.

Документација приложена уз пријаву се не враћа подносиоцу.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Сања Јанковић, мастер инг. геодезије