

На основу члана 82. став (3), Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21), члана 67. и 88. Статута општине Лопаре („Службени гласник општине Лопаре“, број: 6/17 и 6/21) и Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Лопаре, број: 01/1-022-1-163/24 од 26.12.2024. године, Начелник општине Лопаре р а с п и с у ј е

ЈАВНИ ОГЛАС

за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Лопаре за
обављање пољопривредне производње

1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ОГЛАСА

Предмет Јавног огласа је давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Лопаре, ради обављања пољопривредне производње, са подацима како слиједи.

Предметно земљиште на подручју општине Лопаре се налази на следећим катастарским општинама:

- К.О. Мртвица – укупне површине 784.686 m², уписане у ПЛ број 438 и ЛН број 216,
- К.О. Бобетино Брдо – укупне површине 421.785 m² уписано у ЛН број 181,
- К.О. Корај 1 – укупне површине 790.937 m² уписано у ПЛ број 937,
- К.О. Корај 2 – укупне површине 18.548 m² уписано у ПЛ број 781,

Табеларни приказ по систему катастарске честице за пољопривредну производњу:

Редни број	Катастарска општина	Број ПЛ/ЛН	Број парцеле	Катастарска култура	класа	Површина (m ²)	Цијена (КМ/ha)
К. О. МРТВИЦА							
1.	Мртвица	438	792/17	Њива	4.	15.002	240,00
2.	Мртвица	438	837/3	Њива	6.	6.300	200,00
3.	Мртвица	438	837/4	Њива	6.	6.200	200,00
4.	Мртвица	438	838	Њива	6.	20.000	200,00
5.	Мртвица	438	841/1	Њива	6.	10.137	200,00
6.	Мртвица	438	843	Њива	6.	15.268	200,00
7.	Мртвица	438	844	Њива	4.	11.880	240,00
8.	Мртвица	438	845/1	Њива	4.	9.310	240,00
9.	Мртвица	438	845/2	Њива	4.	9.620	240,00

10.	Мртвица	438	845/3	Њива	4.	9.840	240,00
11.	Мртвица	438	846	Њива	4.	11.870	240,00
12.	Мртвица	216	1422	Њива	2.	341	280,00
13.	Мртвица	216	1422	Њива	1.	3.021	300,00
14.	Мртвица	216	1423	Њива	2.	722	280,00
15.	Мртвица	216	1423	Њива	1.	3.246	300,00
16.	Мртвица	216	1424	Њива	2.	1.662	280,00
17.	Мртвица	216	1424	Њива	1.	3.530	300,00
18.	Мртвица	216	1514	Њива	4.	2.903	240,00
19.	Мртвица	216	1517/1	Њива	4.	4.186	240,00
20.	Мртвица	216	1517/2	Њива	4.	3.666	240,00
21.	Мртвица	216	1587	Њива	2.	15.669	280,00
22.	Мртвица	216	1622	Њива	3.	6.692	260,00
23.	Мртвица	216	1622	Њива	2.	46.047	280,00
24.	Мртвица	216	1623	Њива	2.	5.989	280,00
25.	Мртвица	216	1624	Њива	2.	7.560	280,00
26.	Мртвица	216	1626/1	Воћњак	3.	462.597	260,00
27.	Мртвица	216	1629/1	Њива	1.	81.851	300,00
38.	Мртвица	216	1696	Њива	1.	9.577	300,00
					Укупно:	784,686	

К. О. БОБЕТИНО БРДО

1.	Бобетино Брдо	181	33	Воћњак	3.	3.084	Без накнаде
2.	Бобетино Брдо	181	131	Њива	2.	2.929	280,00
3.	Бобетино Брдо	181	132/1	Воћњак	3.	195.291	260,00
4.	Бобетино Брдо	181	133/1	Воћњак	3.	30.991	260,00
5.	Бобетино Брдо	181	139/1	Воћњак	3.	103.182	260,00

6.	Бобетино Брдо	181	139/5	Воћњак	3.	12.000	260,00
7.	Бобетино Брдо	181	316/1	Њива	5.	3.908	220,00
8.	Бобетино Брдо	181	316/1	Њива	4.	12.736	240,00
9.	Бобетино Брдо	181	330/1	Њива	3.	49.802	Без накнаде
10.	Бобетино Брдо	181	390	Њива	2.	7.862	Без накнаде
					Укупно:	421.785	

К. О. КОРАЈ 1

1.	Корај 1	937	99	Воћњак	2.	16.875	Без накнаде
2.	Корај 1	937	100	Воћњак	2.	5.425	Без накнаде
3.	Корај 1	937	212/2	Њива	4.	9.355	240,00
4.	Корај 1	937	213/1	Њива	2.	6.802	280,00
5.	Корај 1	937	214	Њива	2.	23.320	280,00
6.	Корај 1	937	215	Њива	4.	14.500	240,00
7.	Корај 1	937	216/1	Њива	2.	22.300	280,00
8.	Корај 1	937	216/2	Њива	2.	1.000	Без накнаде
9.	Корај 1	937	216/3	Њива	2.	6.800	Без накнаде
10.	Корај 1	937	482	Њива	4.	14.930	Без накнаде
11.	Корај 1	937	484	Њива	2.	11.940	280,00
12.	Корај 1	937	484	Њива	4.	11.940	240,00
13.	Корај 1	937	485	Њива	2.	11.830	Без накнаде
14.	Корај 1	937	485	Њива	4.	11.820	240,00
15.	Корај 1	937	486/2	Њива	4.	4.250	240,00
16.	Корај 1	937	488	Њива	1.	16.000	300,00
17.	Корај 1	937	489	Њива	4.	11.960	240,00
18.	Корај 1	937	490/1	Њива	2.	11.400	280,00

19.	Корај 1	937	491	Њива	4.	9.090	240,00
20.	Корај 1	937	496	Њива	4.	14.400	240,00
21.	Корај 1	937	847/1	Њива	4.	10.760	240,00
22.	Корај 1	937	852/1	Њива	2.	14.000	Без накнаде
23.	Корај 1	937	852/3	Њива	2.	7.790	280,00
24.	Корај 1	937	852/4	Њива	2.	1.000	Без накнаде
25.	Корај 1	937	858	Њива	2.	16.760	280,00
26.	Корај 1	937	859	Њива	2.	2.410	280,00
27.	Корај 1	937	860	Њива	4.	1.010	240,00
28.	Корај 1	937	875/3	Њива	2.	3.500	280,00
29.	Корај 1	937	875/4	Њива	2.	3.120	280,00
30.	Корај 1	937	876/1	Њива	2.	22.420	280,00
31.	Корај 1	937	876/2	Њива	2.	17.770	280,00
32.	Корај 1	937	890	Њива	2.	16.350	280,00
33.	Корај 1	937	891/1	Њива	2.	9.800	280,00
34.	Корај 1	937	891/2	Њива	2.	14.140	280,00
35.	Корај 1	937	891/3	Њива	2.	11.200	280,00
36.	Корај 1	937	898/1	Њива	2.	9.623	280,00
37.	Корај 1	937	899/1	Њива	2.	7.469	280,00
38.	Корај 1	937	899/2	Њива	2.	8.298	280,00
39.	Корај 1	937	900	Њива	2.	8.060	280,00
40.	Корај 1	937	901/2	Њива	1.	1.290	300,00
41.	Корај 1	937	902/1	Њива	4.	2.650	240,00
42.	Корај 1	937	902/3	Њива	2.	2.320	280,00
43.	Корај 1	937	903/1	Њива	2.	21.400	280,00
44.	Корај 1	937	903/4	Њива	2.	19.130	280,00

45.	Корај 1	937	904	Њива	1.	12.700	300,00
46.	Корај 1	937	904	Њива	2.	12.700	280,00
47.	Корај 1	937	906	Воћњак	2.	900	280,00
48.	Корај 1	937	906	Њива	4.	9.000	240,00
49.	Корај 1	937	907	Њива	4.	9.210	240,00
50.	Корај 1	937	907	Њива	6.	9.210	200,00
51.	Корај 1	937	908/1	Њива	2.	7.000	Без накнаде
52.	Корај 1	937	995/3	Њива	7.	3.300	200,00
53.	Корај 1	937	998/2	Њива	6.	10.240	200,00
54.	Корај 1	937	998/3	Њива	6.	10.240	200,00
55.	Корај 1	937	999/1	Воћњак	2.	8.415	280,00
56.	Корај 1	937	999/2	Воћњак	2.	3.500	Без накнаде
57.	Корај 1	937	999/3	Воћњак	2.	18.695	280,00
58.	Корај 1	937	1010/3	Воћњак	2.	1.600	280,00
59.	Корај 1	937	1012/1	Воћњак	2.	5.620	280,00
60.	Корај 1	937	1013/1	Воћњак	1.	3.500	300,00
61.	Корај 1	937	1013/2	Воћњак	2.	1.500	280,00
62.	Корај 1	937	1013/3	Воћњак	2.	40	280,00
63.	Корај 1	937	1014	Воћњак	2.	10.280	280,00
64.	Корај 1	937	1014	Њива	6.	6.000	200,00
65.	Корај 1	937	1027/1	Воћњак	2.	3.400	280,00
66.	Корај 1	937	1027/2	Воћњак	2.	1.850	280,00
67.	Корај 1	937	1136	Воћњак	2.	10.800	280,00
68.	Корај 1	937	1137	Воћњак	2.	2.970	280,00
69.	Корај 1	937	1218	Њива	2.	8.900	Без накнаде
70.	Корај 1	937	1219/1	Њива	2.	13.900	Без накнаде

71.	Корај 1	937	1219/2	Њива	2.	100	Без накнаде
72.	Корај 1	937	1219/3	Њива	2.	2.550	Без накнаде
73.	Корај 1	937	1220	Њива	2.	2.110	Без накнаде
74.	Корај 1	937	1223/1	Њива	4.	8.420	Без накнаде
75.	Корај 1	937	1223/2	Њива	6.	2.120	200,00
76.	Корај 1	937	1224	Њива	1.	6.600	300,00
77.	Корај 1	937	1224	Њива	2.	14.590	280,00
78.	Корај 1	937	1226/1	Њива	4.	3.800	240,00
79.	Корај 1	937	1226/2	Њива	4.	1.950	Без накнаде
80.	Корај 1	937	1227/1	Њива	2.	12.000	Без накнаде
81.	Корај 1	937	1344/1	Њива	2.	7.260	Без накнаде
82.	Корај 1	937	1344/2	Њива	2.	40	Без накнаде
83.	Корај 1	937	1345/1	Њива	2.	5.400	Без накнаде
84.	Корај 1	937	1345/2	Њива	2.	5.400	Без накнаде
85.	Корај 1	937	1346/1	Њива	2.	16.850	280,00
86.	Корај 1	937	1347	Њива	6.	3.040	200,00
87.	Корај 1	937	1348	Њива	6.	8.140	200,00
88.	Корај 1	937	1350	Њива	2.	15.680	280,00
89.	Корај 1	937	1352/4	Њива	2.	7.850	280,00
90.	Корај 1	937	1355	Њива	4.	13.360	Без накнаде
					Укупно:	790.937	
К.О. КОРАЈ 2							
1.	Корај 2	781	9/1	Воћњак	2.	15.099	280,00
2.	Корај 2	781	889	Воћњак	2.	3.449	280,00
					Укупно:	18.548	

УКУПНА ПОВРШИНА У СВИМ КАТАСТАРСКИМ ОПШТИНАМА: 2.015.956 m²

Увид у документацију, списак и графички преглед катастарских парцела које су предмет давања у закуп, може се извршити у општинској управи општине Лопаре, у канцеларији Одјељења за привреду и друштвене дјелатности, канцеларија број 37, сваког радног дана од 08 до 15 часова.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе.

2. ПЕРИОД НА КОЈИ СЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп најдуже на период од 3 године, изузев ако се ради о вишегодишњим засадима, када закуп може бити до 25 година, уз могућност продужења истог у складу са Законом о пољопривредном земљишту и Правилника о условима и начину давања у закуп пољопривредног земљишта.

3. ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈА СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Максимална површина пољопривредног земљишта која се може дати у закуп привредном друштву износи 10 ha, предузетнику до 8 ha и физичком лицу до 5 ha.

4. НАЧИН УТВРЂИВАЊА ГОДИШЊЕ ЦИЈЕНЕ И ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ

Цијена закупнине једног хектара пољопривредног земљишта из овог огласа одређује се на основу бонитетне класе земљишта и износи за I класу 300 KM, II класу 280 KM, III класу 260 KM, IV класу 240 KM, V класу 220 KM, VI, VII и VIII класу 200 KM.

Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу пољопривредног земљишта, док закупнина за остале године закупа се уплаћује најкасније до 30. маја текуће године.

Запуштено земљиште обрасло ниским и високим растињем даје се у закуп без накнаде на период коришћења од 3 године уколико наведено земљиште лице приведе основној намјени.

5. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ

Право учешћа на Јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Лопаре, имају привредна друштва регистрована за обављање пољопривредне дјелатности, предузетници регистровани за обављање пољопривредне дјелатности и физичка лица која се баве пољопривредном производњом, а који су поднијели пријаву и који испуњавају опште и посебне услове из овог Јавног огласа.

Општи услови:

- а) да подносилац има пребивалиште, односно сједиште на подручју општине Лопаре;
- б) да подносилац посједује пољопривредну механизацију;
- в) да подносилац располаже одређеним сточним фондом.

Посебни услови:

- а) да је подносилац уписан у Регистар пољопривредних газдинстава као носилац.

6. САДРЖАЈ ПРИЈАВЕ И СПИСАК ПОТРЕБНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Пријава на Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Лопаре треба да садржи попуњен образац пријаве и документацију којом се доказују подаци наведени у пријави и то:

а) Физичка лица

- овјерена копија личне карте;
- овјерена пуномоћ (ако се пријава подноси путем пуномоћника);
- овјерена потврда о упису у Регистар пољопривредних газдинстава.

б) Привредна друштва и предузетници

- овјерена копија личне карте одговорног лица;
- овјерена пуномоћ (ако се пријава подноси путем пуномоћника);
- овјерена потврда о упису у Регистар пољопривредних газдинстава;
- овјерена копија рјешења о упису у судски регистар привредног друштва, односно рјешења о регистрацији предузетника;

ОБРАЗАЦ за пријаву може се преузети сваког радног дана од 08 до 16 часова у приземљу зграде Општинске управе (Инфо пулт), улица Цара Душана, број 143.

Пријаве се достављају путем пријемне канцеларије у згради Општинске управе или путем поште на адресу:

ОПШТИНА ЛОПАРЕ – НАЧЕЛНИК – ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ, ЦАРА ДУШАНА 143, са назнаком: „ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА“.

7. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА И ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

Рок за подношење пријава на Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Лопаре, ради обављања пољопривредне производње је **21 дан** од дана објављивања огласа.

Са лицима који су уредно извршили пријаву, доставили сву неопходну документацију и испунили услове за закуп пољопривредног земљишта, Начелник закључује уговор о закупу.

Број: 02/1-014-74-1

Датум: 06.10.2025. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Радо Савић



Радо Савић