

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Број: 02/1-476-17/25

Датум, 23.12.2025. године

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19) и Одлуке о јавном оглашавању и продаји непокретности у својини општине Лопаре путем усменог јавног надметања – лицитације, број: 01/1-022-1-162/25 од 15.12.2025. године, **р а с п и с у ј е:**

О Г Л А С

о продаји непокретности у Пукишу, општина Лопаре

1. Општина Лопаре продаје непокретности - земљиште означено као:

- к.п.бр. 349/2 зв. Бело поље у нарави градилиште, у површини од 28050 m² уписана у посједовни лист број: 110 К.О. Пукиш, а која по земљишно-књижним подацима одговара парцели означеној као к.п.бр. 349/2 СП уписана у зк.ул.бр. 210 К.О. Пукиш на име општине Лопаре у дијелу 1/1,
- к.п.бр. 349/4 зв. Бело поље у нарави градилиште, у површини од 20000 m² уписана у посједовни лист број: 110 К.О. Пукиш, а која по земљишно-књижним подацима одговара парцели означеној као к.п.бр. 349/4 СП уписана у зк.ул.бр. 210 К.О. Пукиш на име општине Лопаре у дијелу 1/1,
- к.п.бр. 358/1 зв. Бело поље у нарави градилиште, у површини од 710 m², уписана у посједовни лист број: 141 К.О. Пукиш, а која по земљишно-књижним подацима одговара парцели означеној као к.п.бр. 358/1 СП уписана у зк.ул.бр. 200 К.О. Пукиш на име општине Лопаре у дијелу 1/1,
- к.п.бр. 434/2 зв. Бело поље у нарави градилиште, у површини од 1999 m² уписана у Лист непокретности број 1 К.О. Пукиш на име општине Лопаре у дијелу 1/1 и
- к.п.бр. 435/1 зв. Бело поље у нарави градилиште, у површини од 19471 m² уписана у Лист непокретности број 1 К.О. Пукиш на име општине Лопаре у дијелу 1/1.

2. Продаја непокретности извршиће се путем лицитације (јавног надметања), која ће се одржати дана 12.1.2026. године у згради општине Лопаре, сала Скупштине општине, са почетком у 12.00 часова.

3. Почетна продајна цијена за непокретност која је предмет продаје износи 75.000,00 КМ.

4. Кауција за учешће на лицитацији износи 7.500,00 КМ, а исту је учесник дужан уплатити на жиро рачун општине Лопаре, број: 554-003-000000-1923 „Наша банка“ а.д. Бања Лука, или положити на благајну општине до почетка лицитације и доказ о уплати кауције доставити Комисији за спровођење јавног надметања.

5. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретности која је предмет продаје и добити тражене информације у згради општине Лопаре (канцеларија број 27) сваког радног дана у времену од 8.00 до 15.00 часова.

6. Куповна цијена за наведено земљиште има се уплатити прије закључења купопродајног уговора, а предаја купцу у посјед купљеног земљишта извршиће се у року 8 дана након исплате купопродајне цијене. Износ уплаћене кауције урачунаће се у куповну цијену земљишта.

7. Овај оглас биће објављен у дневном листу "Независне новине", а истовремено ће бити истакнут на огласној табли општине Лопаре и објављен на интернет страници општине Лопаре.

НАЧЕЛНИК

Радо Савић

