

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
Начелник општине

Број: 11/1-404-30/26
Датум; 20.02.2026. године

На основу члана 18. став 2), а у вези члана 10а. тачка а) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“, број: 39/14, 59/22 и 50/24), Начелник општине Лопаре, *доноси*

ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЈАВНЕ НАБАВКЕ
која је изузета од примјене Закона о јавним набавкама

I

Општина Лопаре, као Уговорни орган из члана 4. Закона о јавним набавкама (у даљем тексту: Уговорни орган), од примјене Закона о јавним набавкама изузима набавку три стамбене јединице за трајно стамбено збрињавање лица са статусом члана погинулог борца и ратног војног инвалида, а све у складу са чланом 10а. тачка а) Закона о јавним набавкама.

II

Трошкове набавке стамбених јединица, односно купопродајне цијене, сносиће Министарство рада и борачко – инвалидске заштите у износу од 70%, односно до максималног износа средстава од 239.400,00 КМ, док ће општина Лопаре из Буџета за 2026. годину, са позиције 511200 – „Издаци за изградњу и прибављање зграда и објеката“ обезбиједити финансијска средства у максималном износу од 71.820,00 КМ.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службени гласник општине Лопаре“ и на интернет страници.

Образложење

Чланом 10а. тачка а) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“, број: 39/14, 59/22 и 50/24) прописано је да се овај Закон не примјењује на уговор о јавној набавци услуга за стицање, најам или закуп, било каквим финансијским средствим, земљишта, постојећих грађевина или друге непокретне имовине или права која се њих тичу.

Општина Лопаре је са Министарством рада и борачко – инвалидске заштите потписала Уговор о међусобним правима и обавезама ради куповине стамбене јединице, број: 02/1-014-160 од 16.12.2025. године којим се уређују услови и начин сарадње у поступку реализације стамбеног збрињавања породица погинулих бораца и ратних војних инвалида, куповином три стамбене јединице (по структури двособан стан и два једнособна стана).

Поступак набавке стамбених јединица, по процедури која је изузета од примјене Закона о јавним набавкама, ће провести општина Лопаре, на начин што ће расписати јавни позив и исти објавити путем средстава јавног информисања која покривају територију општине.

Начелник Општине ће именовати комисију која ће извршити избор најповољније понуде, уз обавезу да један члан комисије буде представник Министарства. Комисија ће извршити избор најповољније понуде, према критеријуму да се ради о стамбеним

јединицама по структури једнособни станови или стамбеним јединицама друге структуре или мање квадратуре, односно по структури двособан стан која се уклапа у процјену вриједности набавке из члана 2. ове Одлуке.

Уговор о купопродаји ће се закључити између продавца и Општине Лопаре као купца.

Достављено:

1. Web страница општине Лопаре,
2. „Службени гласник општине Лопаре“,
3. а/а.

НАЧЕЛНИК

Радо Савић